

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE
Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre 2022

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
Estados de Resultados Intermedios Integrales por Naturaleza
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Notas a los estados financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre de 2022

Activos	Nota	30-09-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	5.753.259	5.217.624
Otros activos financieros, corrientes	(5)	9.443.394	8.417.340
Otros activos no financieros, corrientes	(6)	669.223	104.874
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	2.100.700	2.381.650
Total, activos corrientes		17.966.576	16.121.488
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	(5)	50.774.338	57.909.474
Otros activos no financieros, no corrientes	(6)	45.352	62.176
Propiedades, planta y equipos	(8)	45.896.269	46.669.439
Activos por impuestos diferidos	(9)	17.567.540	16.704.102
Total, activos no corrientes		114.283.499	121.345.191
Total, activos		132.250.075	137.466.679

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman parte integral de estos estados financieros Intermedios



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Situación Financiera Intermedios, continuación
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre de 2022

Pasivos y Patrimonio	Nota	30-09-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(10)	92.235	36.791
Pasivos por impuestos, corrientes	(9)	1.071.393	2.006.368
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(12)	230.457	201.720
Otros pasivos no financieros, corrientes	(13)	9.537.573	8.435.358
Total, pasivos corrientes		10.931.658	10.680.237
Pasivos no corrientes:			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(12)	845.448	762.046
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(13)	50.774.339	57.909.474
Total, pasivos no corrientes		51.619.787	58.671.520
Total, pasivos		62.551.445	69.351.757
Patrimonio:			
Capital pagado	(14)	41.506.521	41.506.521
Otras reservas	(14)	(1.012.354)	(1.012.354)
Ganancias acumuladas	(14)	29.204.463	27.620.755
Total, patrimonio		69.698.630	68.114.922
Total, patrimonio neto y pasivos		132.250.075	137.466.679

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman parte integral de estos estados financieros Intermedios



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Naturaleza
Al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022

		01/01/2023	01/01/2022	01/07/2023	01/07/2022
		30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	6.351.057	7.861.359	2.277.420	2.833.107
Otros ingresos, por naturaleza	(16)	194.240	245.474	158.631	257.921
Materias primas y consumibles utilizados	(16)	(11.362)	(8.726)	(2.934)	(4.596)
Gastos por beneficios a los empleados	(16)	(854.816)	(849.825)	(325.052)	(326.910)
Gasto por depreciación y amortización	(16)	(809.067)	(826.052)	(257.936)	(275.265)
Otros gastos, por naturaleza	(16)	(2.001.842)	(1.845.261)	(697.475)	(598.008)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(16)	(36.556)	(19.493)	(11.606)	(3.431)
Ingresos financieros	(16)	609.203	222.500	178.963	114.807
(Pérdidas)/Ganancias que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclassificados medidos a valor razonable.	(16)	2.700	(60.618)	(9.120)	(26.086)
Resultados por unidades de reajuste	(16)	(36.378)	111.556	1.682	108.268
Ganancia antes de impuestos		3.407.179	4.830.914	1.312.573	2.079.807
Gasto por impuestos a las ganancias	(9)	(823.471)	668.185	(835.615)	(570.272)
Ganancia		<u>2.583.708</u>	<u>5.499.099</u>	<u>476.958</u>	<u>1.509.535</u>
Estado de otros resultados integrales:					
Ganancia		<u>2.583.708</u>	<u>5.499.099</u>	<u>476.958</u>	<u>1.509.535</u>
Resultado integral		<u>2.583.708</u>	<u>5.499.099</u>	<u>476.958</u>	<u>1.509.535</u>

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman parte integral de estos estados financieros Intermedios



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022

	Notas	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2023	(14)	41.506.521	(1.012.354)	27.620.755	68.114.922
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral:					
Ganancia		-	-	2.583.708	2.583.708
Resultado integral		-	-	2.583.708	2.583.708
Distribución de utilidades					
Incremento/(disminución) en patrimonio por transferencias y otros cambios		-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Total, cambios en patrimonio		-	-	1.583.708	1.583.708
Saldo final al 30 de septiembre 2023	(14)	41.506.521	(1.012.354)	29.204.463	69.698.630

	Notas	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2022	(14)	41.506.521	(1.012.354)	20.690.165	61.184.332
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral:					
Ganancia		-	-	5.499.099	5.499.099
Resultado integral		-	-	5.499.099	5.499.099
Distribución de utilidades					
Incremento/(disminución) en patrimonio por transferencias y otros cambios		-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Total, cambios en patrimonio		-	-	4.499.099	4.499.099
Saldo final al 30 de septiembre 2022	(14)	41.506.521	(1.012.354)	25.189.264	65.683.431

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman parte integral de estos estados financieros Intermedios

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios - Método Directo
Al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022

	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de/ (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.977.531	8.845.219
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-
Otros cobros por actividades de operación	176.524	15.116
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.468.659)	(480.254)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(635.947)	(657.528)
Otros pagos por actividades de operación	(2.341.882)	(1.804.701)
Impuestos a las ganancias pagados	(2.784.202)	(2.355.789)
Flujos de efectivo netos procedentes en/ (utilizados en) actividades de operación	923.365	3.562.063
Flujos de efectivo procedentes de/ (utilizados en) actividades de inversión:		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		
Recursos por venta de otros activos a largo plazo clasificadas como actividades de inversión	8.598.097	15.179.850
Compras de otros activos financieros clasificados como actividades de inversión	-7.988.527	(15.154.712)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) /procedentes en actividades de inversión	609.570	25.138
Flujos de efectivo procedentes de/ (utilizados en) actividades de financiación:		
Distribución de utilidades	(1.000.000)	(1.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de/ (utilizados en) actividades de financiación	(1.000.000)	(1.000.000)
(Disminución)/incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	532.935	2.587.201
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo:		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2.700	(60.618)
(Disminución)/incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	535.635	2.526.583
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.217.624	1.215.680
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5.753.259	3.742.263

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman parte integral de estos estados financieros Intermedios

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

INDICE

(1) Entidad que informa	7
(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados.....	8
(3) Cambios en las políticas contables significativas.....	24
(4) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	24
(5) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	25
(6) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	26
(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	27
(8) Propiedades, planta y equipos.....	29
(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	31
(10) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	33
(11) Cuentas por pagar Entidades Relacionadas.	34
(12) Provisión por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, continuación	35
(13) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	37
(14) Patrimonio	38
(15) De las remuneraciones del Directorio, Personal Clave, y otros relativos al Personal.....	40
(16) Ingresos y gastos.....	44
(17) Cauciones obtenidas de terceros	47
(18) Sanciones.....	50
(19) Medio ambiente	50
(20) Gestión del riesgo financiero	50
(22) Acuerdos de concesión de servicios.....	56
(23) Hechos posteriores.....	59

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(1) Entidad que informa

El 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de abril de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°57 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el Primer Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el Artículo Transitorio N°3 de la Ley N°19.542 quedó constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración de los Puertos de Talcahuano y de San Vicente.

Con fecha 5 de septiembre del año 2000, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°698.

Por la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre 2009, se procedió a cancelar la inscripción N°698 en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros (hoy llamada Comisión para el mercado financiero – CMF) y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N°50, a partir del 9 de mayo de 2010.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos de Talcahuano y de San Vicente, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. El domicilio legal es Blanco Encalada N°547, en la ciudad de Talcahuano. Su Rol Único Tributario es el 61.960.300-1.

Con fecha 11 de noviembre del año 1999 se procedió a la firma del contrato de la concesión del frente de atraque del Puerto de San Vicente con la sociedad San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI) por un plazo de 15 años, con la opción de extender el plazo por un período de 15 años más si el concesionario amplía la capacidad del frente del atraque. El año 2007 se efectuó la ampliación, quedando la concesión con extensión hasta el año 2029.

Con fecha 30 de noviembre de 2011, Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, firma contrato con Talcahuano Terminal Portuario S.A. (TTP) entregando la concesión exclusiva del Puerto de Talcahuano por un plazo de 30 años.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha martes 28 de noviembre de 2023.

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable:

- Valor presente de la obligación por beneficios definidos (IAS).
- Los instrumentos financieros derivados (Forward).

(b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo requerido por las NIIF, los presentes estados financieros de la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente incluyen los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados.
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo.
- Notas a los Estados Financieros.

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera	Al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre 2022.
Estados de Resultados Integrales	Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre 2022.
Estados de Cambios en el Patrimonio neto	Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre 2022.
Estados de Flujos de Efectivo	Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre 2022.

(e) Moneda funcional y de presentación

La Administración de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional y ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC21. P-9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación
(f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30-09-2023	31-12-2022
	\$	\$
Unidades de Fomento	36.197,53	35.110,98
Dólar estadounidense	895,60	855,86
Unidad tributaria mensual	63.452	61.157,00

(g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros es el siguiente:

- Obligación por beneficios definidos.
- Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(h) Activos y pasivos financieros****h.1) Activos financieros**

La Empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Empresa se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Empresa cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(h) Activos y pasivos financieros (continuación)**

h.1) Activos financieros, continuación

Clasificación y medición posterior, continuación

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Deterioro

El nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida de NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registrarán, con carácter general, de forma anticipada a los actuales.

Las provisiones por deterioro se medirán en base a las pérdidas derivadas de la ocurrencia de eventos de default en los siguientes 12 meses.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

Baja de activos financieros

La Empresa da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. La Empresa participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(h) Activos y pasivos financieros, continuación**Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Corresponde a las cuentas por cobrar que mantiene Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente con San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI) y Talcahuano Terminal Portuario S.A. (TTP), por los cánones calculados y mínimos garantizados respectivamente, que estas últimas deberán pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones mínimos son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultados en la medida que se cumple el período de concesión.

h.2) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Bajas en Pasivos financieros

La Empresa da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Empresa también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable. En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Los efectos que surjan producto de los cambios de valor razonable de este tipo de instrumentos se registran dependiendo de su valor, en activos y pasivos.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(h) Activos y pasivos financieros, continuación****h.3) Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Empresa tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que serán rendidos o compensados dentro del corto plazo.

(j) Propiedades, planta y equipos**(i) Reconocimiento y medición**

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(j) Propiedades, planta y equipos, continuación****(i) Reconocimiento y medición**

La Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(j) Propiedades, planta y equipos, continuación

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por la Gerencia de Desarrollo y Concesiones de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente. La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente y se ajustan de ser necesario. Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Construcciones y edificios	10	20
Obras de infraestructura	20	80
Vehículos	5	7
Otros activos	5	10

(k) Aportes de infraestructura

Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente cuenta con activos cedidos en concesión que han incorporado mejoras por parte de los operadores (para el propósito del acuerdo de concesión de servicios). Los activos que sean recibidos por aportes de infraestructura y se encuentren asociados a los contratos de concesión SVTI y TTP y son registrados a través del reconocimiento de un activo por Acuerdo de Concesión (Propiedad, planta y equipos) contra cuentas de pasivos financieros no corrientes y pasivos no financieros corriente y no corriente.

La Empresa reconocerá un activo de concesión de servicio cuando:

- Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios;
- El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios;
- Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio;
- El cedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados;
- El cedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante la cancelación en efectivo o disminución de algún pago del contrato.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(l) Deterioro de los activos no financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará la existencia de algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, en que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre 2022 no se identifican indicios de deterioro de los activos no financieros.

(m) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(i) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

(ii) Bonos de incentivo

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se registran sobre la base del monto estimado a pagar.

Los bonos se pagan en función del cumplimiento del Plan de Gestión Anual, conforme a los criterios establecidos en el decreto N° 96 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y de Hacienda.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(m) Beneficios a los empleados (continuación)****(iii) Indemnizaciones de años de servicio**

Las obligaciones que se reconozcan por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de un plan de retiro asociado a los convenios con sus trabajadores. Se reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo al cálculo actuarial, según lo requiere NIC 19 “Beneficios del personal”.

Las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada. La obligación reconocida en el estado de situación representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el balance, con un cargo o abono a otros resultados integrales en los períodos en los cuales ocurren. No son reciclados posteriormente.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La Empresa utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5% real anual para el ejercicio 2023 y 2022, los aumentos esperados en las remuneraciones y la permanencia futura estimada, entre otros.

(n) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

(o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**(i) Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por los impuestos corrientes y el efecto de los impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

La empresa está afectada al impuesto a las ganancias de acuerdo al DL N°824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL N°2.398/78.

El 24 de febrero de 2020, fue publicada la Ley Nro. 21.210 sobre Modernización Tributaria y las modificaciones contenidas en el artículo 2° entran en vigencia a contar del 1ro. de enero de 2020.

La Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente queda clasificada por defecto como contribuyente no sujeto al Art. 14, razón por la cual corresponde se aplique la tasa general de Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25%.

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año calendario	Tasa impuesto
2023	65%
2022	65%

(p) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Dentro de este rubro se presenta el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, de acuerdo a lo indicado en Nota 2(h.1), que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

(q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(r) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por servicios portuarios habituales son reconocidos en la medida que representen la transferencia de servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la Empresa espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos son medidos cuando se han considerado todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar los pasos del modelo establecido por NIIF 15:

- 1.- Identificar el contrato con el cliente.
- 2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- 3.- Determinar el precio de la transacción.
- 4.- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- 5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

Se reconocen los ingresos en resultados cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos de la NIIF 15 y cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Empresa.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

(s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(t) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(u) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación
(v) Nuevos pronunciamientos contables
v.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 “Contratos de Seguros” cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF 8 - Declaración Práctica 2). Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8). La enmienda aclara la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclara cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12). Esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuestos a las ganancias sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos (enmienda a la NIC 12). Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Información Comparativa (aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9). Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a las NIIF 17 (NIC 1, NIC 38, NIC 32, NIIF 3, NIIF 17, NIC 36, NIIF 9, NIIF 4). Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Ampliación de la Exención Temporal por aplicación NIIF 9 (modificaciones NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Información a revelar sobre políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de práctica de las NIIF 2). Proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación
v.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1). Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
---	---

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la empresa.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1). la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16). esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Estado de flujos de efectivo e Instrumentos Financieros: Información a Revelar (enmiendas a la NIC 7 y a la NIIF 7) sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28). establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.	Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la empresa.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(3) Cambios en las políticas contables significativas

La Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ha aplicado inicialmente la Norma NIIF 16 a contar del 1 de enero de 2019, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la entidad.

La NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamientos. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ha realizado un análisis de las diferentes modalidades de arriendos mantenidos, considerados como arriendos operativos. Del levantamiento efectuado no se han identificado arriendos operativos significativos en los estados financieros de la Empresa, por tanto, los impactos evaluados de la adopción de la norma al 1 de enero de 2019 no son significativos para los Estados Financieros de La Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente.

La sociedad ha aplicado en forma uniforme los criterios contables respecto del ejercicio anterior.

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: disponible, cuentas corrientes bancarias, Fondos Mutuos, que son disponibles con un vencimiento de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Los montos expresados en el cuadro siguiente no están sujetos a restricción de ningún tipo:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Efectivo	500	
Saldos en Bancos	20.092	17.323
Depósitos a plazo	5.732.667	5.200.301
Totales	<u>5.753.259</u>	<u>5.217.624</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(5) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

(a) Otros activos financieros corrientes:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Canon SVTI	8.982.486	8.006.528
Canon TTP	460.908	410.812
Totales	<u>9.443.394</u>	<u>8.417.340</u>

Corresponden a los activos por concepto de cánones a percibir en el corto plazo (12 meses siguientes), conforme a los montos determinados por contrato y respectivos niveles de actividad de concesionarios.

(b) Otros activos financieros no corrientes:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Canon SVTI (ii)	44.181.409	51.548.572
Canon TTP (ii)	6.592.930	6.360.902
Totales	<u>50.774.339</u>	<u>57.909.474</u>

(i) Corresponden a los cánones mínimos a percibir al largo plazo (más de 12 meses) conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Los valores han sido descontados a una tasa del 5,2% y efectuado la conversión a pesos, al tipo de cambio del 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre 2022.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(6) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes
(a) Otros activos no financieros, corrientes:

La composición de este rubro al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Gastos anticipados	654.955	82.730
Impuestos por recuperar	14.268	22.144
Totales	<u>669.223</u>	<u>104.874</u>

Los gastos anticipados al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre 2022 corresponden principalmente, a los Seguros pagados por anticipados. Las pólizas de seguros fueron renovadas en febrero 2023 por un periodo de 546 días, esto es, hasta el 31 de agosto 2024.

Asimismo, al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre 2022 la partida Impuestos por recuperar, corresponde al remanente de crédito fiscal IVA.

(b) Otros activos no financieros, no corrientes:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Activos reemplazados por el concesionario (i)	45.352	62.176
Totales	<u>45.352</u>	<u>62.176</u>

- (i) Corresponden a bienes de Planta, propiedades y equipos de la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente que fueron reclasificados a la fecha de su baja. Estos bienes fueron entregados al inicio de la Concesión a San Vicente Terminal Internacional S.A., los cuales posteriormente fueron reemplazados por el concesionario. Estos bienes (Bodega Tránsito 2, Garita de acceso San Vicente, Almacén Nro. 5 y al Andén de la Bodega Nro.5) son exigibles para la Empresa y son amortizados conforme a su vida útil restante.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

- (a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2023 y al 31 diciembre de 2022 es la siguiente:

	31-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Clientes	12.098	12.019
Clientes por facturar	2.088.389	2.368.177
Otras cuentas por cobrar	213	1.454
Total, neto	<u>2.100.700</u>	<u>2.381.650</u>

- (b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2023 y al 31 diciembre de 2022, son los siguientes:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de un año	<u>2.100.700</u>	<u>2.381.650</u>
Totales	<u>2.100.700</u>	<u>2.381.650</u>

- (c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa, incluidos aquellos por facturar al 30 de septiembre de 2023 y al 31 diciembre de 2022:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
San Vicente Terminal Internacional S.A.	2.098.414	2.378.202
Municipalidad de Talcahuano	<u>2.073</u>	<u>1.994</u>
Totales	<u>2.100.487</u>	<u>2.380.196</u>

- (d) Por los saldos de aquellos deudores comerciales distintos de los concesionarios, la Empresa no estima pérdidas al 30 de septiembre de 2023.

La Administración evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se incluyen los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del cliente
- una infracción del contrato
- que no cuente con una programación de pago producto de renegociaciones

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 diciembre de 2022 no existen deudas en cobranza judicial.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

(e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	2.286	3.448
Dólares estadounidenses	2.098.414	2.378.202
Totales	<u>2.100.700</u>	<u>2.381.650</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(8) Propiedades, planta y equipos

La composición de las Propiedades planta y equipos al 30 de septiembre de 2023 y al 31 diciembre de 2022, se detalla a continuación:

(a) Clases de propiedades, planta y equipos (bruto)

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos	18.141.210	18.141.210
Construcciones y edificios	1.519.873	1.519.873
Obras de infraestructuras	36.114.769	36.097.204
Vehículos	51.363	51.363
Muebles, equipos y otros activos	151.825	150.317
Total, propiedades, planta y equipos (bruto)	<u>55.979.040</u>	<u>55.959.967</u>

(b) Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Construcciones y edificios	(1.082.920)	(1.056.360)
Obras de infraestructuras	(8.833.734)	(8.080.169)
Vehículos	(35.910)	(31.600)
Muebles, equipos y otros activos	(130.207)	(122.399)
Total, depreciación acumulada	<u>(10.082.771)</u>	<u>(9.290.528)</u>

(c) Clases de propiedades, planta y equipos netos

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos	18.141.210	18.141.210
Construcciones y edificios	436.953	463.513
Obras de infraestructuras	27.281.035	28.017.035
Vehículos	15.453	19.763
Muebles, equipos y otros activos	21.618	27.918
Total, propiedades, planta y equipos (netos)	<u>45.896.269</u>	<u>46.669.439</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(8) Propiedades, planta y equipos, continuación
(d) Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Terrenos M\$	Construcciones y edificios M\$	Obras de infraestructuras M\$	Vehículos M\$	Muebles, equipos y otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1-1-2023	18.141.210	463.513	28.017.035	19.763	27.918	46.669.439
Bajas						
Adiciones			17.563		1.508	19.071
Trasposos						
Depreciación		(26.560)	(753.563)	(4.310)	(7.808)	(792.241)
Saldos al 30-09-2023	18.141.210	436.953	27.281.035	15.453	21.618	45.896.269

(e) Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Terrenos M\$	Construcciones y edificios M\$	Obras de infraestructuras M\$	Vehículos M\$	Muebles, equipos y otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1-1-2022	18.141.210	448.849	29.061.852	25.510	38.268	47.715.689
Bajas	-	(926)	-	-	(263)	(1.189)
Adiciones	-	47.443	-	-	3.304	50.747
Trasposos	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(31.853)	(1.044.817)	(5.747)	(13.391)	(1.095.808)
Saldos al 31-12-2022	18.141.210	463.513	28.017.035	19.763	27.918	46.669.439

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias
(a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	26.771	36.223
Ingresos anticipados	61.217	11.712
Provisión indemnización por años de servicios	549.541	495.330
Deudores varios	301.226	290.290
Propiedades, planta y equipos, neto	16.696.279	15.870.547
Gastos anticipados	(67.494)	-
Total, activos por impuestos diferidos	<u>17.567.540</u>	<u>16.704.102</u>

(b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

La Empresa ha registrado una provisión por concepto de impuesto renta, producto que al 30 de septiembre de 2023 se ha generado una renta líquida imponible por M\$ 2.568.049.-

Al 31 de diciembre de 2022, la renta líquida imponible fue de M\$ 4.615.775.-

La composición de la provisión por impuesto a la renta es la siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta AT2023		
Impuesto renta Primera Categoría	642.012	1.153.944
Impuesto renta DL N°2398	1.027.220	1.846.310
Impuesto único Inc. 1° Art.N°21 LIR	14.751	14.918
Crédito pagos provisionales mensuales	(612.590)	(1.008.804)
Total, pasivo por impuestos corrientes	<u>1.071.393</u>	<u>2.006.368</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación
(b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta, continuación

La composición del gasto por impuestos a las ganancias en los estados de resultados integrales al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022 es la siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Impuesto renta primera categoría	(642.012)	(1.153.944)
Impuesto renta DL N°2398	(1.027.220)	(1.846.310)
Impuesto único Inc. 1° Art.N°21 LIR	(14.751)	(14.918)
Efecto por variación de impuestos diferidos	863.438	4.907.001
Diferencia renta ejercicio anterior	(2.926)	11.174
Total, gasto por impuesto de primera categoría	<u>(823.471)</u>	<u>1.903.003</u>

(c) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	3.407.179	7.930.590
Tasa legal (*)	65%	65%
Gasto por impuesto utilizando tasa legal	(2.214.666)	(5.154.884)
Impuesto único Inc. 1° Art.N°21 LIR	(14.751)	(14.918)
Corrección monetaria patrimonio tributario	2.279.020	9.379.322
Otras diferencias permanentes	(873.074)	(2.306.517)
Gasto por impuesto s/conciliación	<u>(823.471)</u>	<u>1.903.003</u>
Gasto por impuesto utilizando tasa efectiva	<u>(823.471)</u>	<u>1.903.003</u>
Tasa efectiva	<u>25%</u>	<u>24%</u>

(*) Comprende la tasa de 1° categoría más la tasa Artículo N°2, D.L. 2398/78.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(10) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro es la siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cuentas por pagar proveedores	78.167	25.071
Retenciones al personal	14.068	11.720
Totales	<u>92.235</u>	<u>36.791</u>

El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la empresa:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Servicios de auditoría externa	10.587	11.235
Garantía Municipalidad de Talcahuano según contrato	1.581	1.581
Provisión saldo bono desempeño	23.777	6.973
Provisión gratificación pago anual	3.056	5.265
Sociedad de Servicios Profesionales	3.250	2.111
Comercializadora Rodriguez y Parra	-	574
Ingeniería Kropsys	412	-
Magna y Gallardo Ltda.	-	1.673
Trama Impresores S.A.	-	2.087
Distribuidora Comercializadora e Ingeniería	1.401	-
Rioseco, Kunkar, Lagos y Ogalde	3.625	-
Banco Estado, Corredores de Bolsas	717	-
Rabanal y Stenger Empresas	2.995	-
Recursos Humanos Ltda.	4.055	-
Acweb SpA	532	-
Inversiones Jardín Japonés	639	-
Opciones S.A.	1.858	-
Telefónica Empresas Chile S.A.	592	-
Biznet	2.629	-
Telsur Ltda.	3.912	-
Empresa Periodística Diario Concepción.	464	-
Sonda Servicios Profesionales	-	443
Telefónica Móviles Chile S.A.	263	543
Telefónica Chile S.A.	233	655
Anticipo de proveedores	-	(8.951)
Tesorería General de la República	9.282	-
Varios	2.307	882
Total Cuentas por Pagar Proveedores	<u>78.167</u>	<u>25.071</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(11) Cuentas por pagar Entidades Relacionadas.

Al 30 de septiembre 2023, se reconoce el Anticipo y/o Traspasos de Utilidades al Fisco de acuerdo con el Decreto Nro. 90 de fecha 27 de marzo 2023, totalmente tramitado con fecha 05 de mayo 2023, que fija el programa de Traspasos y/o Anticipos de Utilidades, según el Artículo Nro. 29 del D.L. Nro. 1.263 de 1975. El monto fijado es de M\$ 1.000.000.- a pagar en dos cuotas de M\$ 500.000.- en los meses de junio y agosto respectivamente.

Al 31 de diciembre 2022, la Empresa no presenta saldos por pagar con entidades relacionadas.

(12) Provisión por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

- (a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos de Desempeño y de Gestión e indemnizaciones por años de servicios pactadas. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 diciembre de 2022 es la siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	41.184	55.728
Provisión bono gestión directores	120.898	66.670
Provisión bono desempeño trabajadores	68.375	79.322
Totales	<u>230.457</u>	<u>201.720</u>

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios	845.448	762.046
Totales	<u>845.448</u>	<u>762.046</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(12) Provisión por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, continuación

- (b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son las siguientes:

	Vacaciones M\$	Bono Gestión M\$	Bono desempeño M\$	Indemnización años de servicios M\$
Saldo inicial	55.728	66.670	79.322	762.046
Adiciones	16.601	54.228	68.375	83.402
Provisión utilizada	(31.145)		(79.322)	
Saldo al 30 de septiembre de 2023	41.184	120.898	68.375	845.448

	Vacaciones M\$	Bono Gestión M\$	Bono desempeño M\$	Indemnización años de servicios M\$
Saldo inicial	104.388	62.405	71.232	786.070
Adiciones	55.728	66.670	79.322	153.739
Provisión utilizada	(104.388)	(62.405)	(71.232)	(177.763)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	55.728	66.670	79.322	762.046

- (c) Provisión indemnización por años de servicios

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Tasa de descuento (real)	2,40%	2,40%
Tasa anual incremento real remuneraciones	1,20%	1,20%
Tasa de rotación del personal	1	1
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad (*)	CB-H-2014 H RV-M-2014 M	CB-H-2014 H RV-M-2014 M

(*)La tabla de mortalidad utilizada en el cálculo de la obligación actuarial es la publicada por la C.M.F Chile

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(12) Provisión por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, continuación
Análisis de Sensibilidad

Al 30 de septiembre 2023, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios post empleo ante variaciones de un 1% en la tasa (incremento salarial, tasas descuento, entre otras), supone las siguientes variaciones:

Obligación por beneficios definidos	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasa descuento	277	(378)
Tasa incremento salarial futuro	(1.723)	1.648

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(13) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
(a) Otros Pasivos no financieros, corrientes:

En este rubro se presenta el saldo de los ingresos anticipados correspondientes al arriendo de inmuebles en Puerto Talcahuano y en Puerto San Vicente y los ingresos diferidos correspondientes a los contratos de concesión de San Vicente (SVTI) y Talcahuano (TTP). La composición de este rubro al cierre de cada periodo es la siguiente:

Concepto	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Municipalidad Talcahuano ⁽¹⁾	2.073	1.994
Orizón. ⁽²⁾	84.490	10.837
SVTI. ⁽³⁾	7.616	5.186
Canon SVTI S.A. ⁽⁴⁾	8.982.486	8.006.528
Canon TTP S.A ⁽⁵⁾	460.908	410.813
Total, Otros Pasivos no financieros, corrientes	9.537.573	8.435.358

(b) Otros Pasivos no financieros, no corrientes:

En este rubro se presenta el saldo de los ingresos diferidos correspondientes a los contratos de concesión de San Vicente (SVTI) y Talcahuano (TTP).

	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Canon SVTI ⁽⁴⁾	44.181.409	51.548.572
Canon TTP ⁽⁵⁾	6.592.930	6.360.902
Total, otros pasivos no financieros, no corrientes	50.774.339	57.909.474

⁽¹⁾ Corresponde a la facturación emitida por el arriendo de terreno ubicado en calle Blanco Encalada, Talcahuano.

⁽²⁾ Corresponde a los ingresos anticipados por el arriendo del Muelle Pesquero Artesanal de Talcahuano que se extiende desde el 01-02-2022 y hasta el 31-01-2023. El canon es de UF 4.000.- neto anual.

⁽³⁾ Corresponde a los ingresos anticipados por el arriendo de la zona ex astilleros por un periodo de cinco años a razón de UF 230 netos anuales con una vigencia que se extiende entre el 1 de septiembre 2022 al 31 de agosto 2027.

⁽⁴⁾ Corresponde a los ingresos diferidos por el contrato de concesión del Puerto de San Vicente de acuerdo con el contrato vigente (ver Nota 5(b)).

⁽⁵⁾ Corresponde a los ingresos diferidos por el contrato de concesión del Puerto de Talcahuano de acuerdo al contrato vigente (ver Nota 5(b)).

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(14) Patrimonio
(a) Capital pagado

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2023 y al 31 diciembre de 2022 es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Capital pagado	41.506.521	41.506.521
Total	<u>41.506.521</u>	<u>41.506.521</u>

(b) Ganancias acumuladas

El saldo de las Ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2023 y al 31 diciembre de 2022 es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	27.620.755	20.690.165
Distribución de utilidades	(1.000.000)	(1.000.000)
Utilidad del ejercicio	2.583.708	7.930.590
Total	<u>29.204.463</u>	<u>27.620.755</u>

(c) Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero, a la revalorización por corrección monetaria del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 30 de septiembre de 2023 y al 31 diciembre de 2022 es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Otras reservas	(1.012.354)	(1.012.354)
Total	<u>(1.012.354)</u>	<u>(1.012.354)</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(14) Patrimonio, continuación**(d) Distribución de utilidades**

Al 30 de septiembre 2023, se reconoce el Anticipo y/o Traspasos de Utilidades al Fisco de acuerdo con el Decreto Nro. 090 de fecha 27 de marzo 2023, totalmente tramitado con fecha 05 de mayo 2023, que fija el programa de Traspasos y/o Anticipos de Utilidades, según el Artículo Nro. 29 del D.L. Nro. 1.263 de 1975. El monto fijado es de M\$ 1.000.000.- a pagar en dos cuotas de M\$ 500.000.- en los meses de junio y agosto respectivamente.

Al 31 de diciembre 2022, se reconoce el Anticipo y/o Traspasos de Utilidades al Fisco de acuerdo con el Decreto Nro. 121 de fecha 25 de abril 2022, totalmente tramitado con fecha 02 de mayo 2022, que fija el programa de Traspasos y/o Anticipos de Utilidades, según el Artículo Nro. 29 del D.L. Nro. 1.263 de 1975. El monto fijado es de M\$ 1.000.000.- a pagar en dos cuotas de M\$ 500.000.- en los meses de junio y septiembre respectivamente.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(15) De las remuneraciones del Directorio, Personal Clave, y otros relativos al Personal

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

(a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre 2023 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas y está representado por las siguientes personas:

- Presidente : Sr. Alejandro Tudela Román desde el 02 de octubre de 2023 y hasta el 1° de octubre de 2027.
- Director : Sra. Ximena Torrejón Cantuaria desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2025.
- Director : Sra. Alejandra Gallegos Montandon desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2025.
- Director : Sr. Sergio Villegas Sánchez desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1 de octubre de 2025.
- Director : Sra. Sandra Paola Ibáñez Hinojosa desde el 02 de octubre de 2023 y hasta el 1 de octubre de 2027.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(15) De las remuneraciones del Directorio, Personal Clave, y otros relativos al Personal, continuación
(b) Retribución del directorio

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente del directorio, o quien lo subroge percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de gestión anual”, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta.

Al 31 de diciembre 2022, se pagaron los ingresos adicionales correspondientes al Bono por el cumplimiento del Plan de gestión anual 2021, aprobado por el Decreto Exento N° 4156 de fecha 24 de noviembre de 2022, totalmente tramitado con fecha 24 de noviembre de 2022.

Se detallan, a continuación, las retribuciones del Directorio por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta por Asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			2023	2022	2023	2022
María Consuelo Raby G.	Presidente	21-06-18 al 12-05-22	-	144	-	362,3
Claudio Arteaga Reyes	Director	21-06-18 al 12-05-22	-	72	-	181,15
Jennifer Soto Urra	Directora	21-06-18 al 15-04-22	-	56	-	181,15
Miguel Aguayo Moraga	Director	08-10-18 al 12-05-22	-	72	-	181,15
Maria De la Rosa Hermoso	Directora	10-01-20 al 12-05-22	-	72	-	181,15
Alejandro Tudela Róman	Presidente	23-05-22 al 01-10-23	288	240	-	-
Ximena Torrejón Cantuaria	Directora	23-05-22 al 01-10-25	144	120	-	-
Alejandra Gallegos Montandon	Directora	23-05-22 al 01-10-25	136	120	-	-
Sergio Villegas Sánchez	Director	23-05-22 al 01-10-25	144	120	-	-
Sandra Paola Ibáñez	Directora	23-05-22 al 01-10-23	144	120	-	-
Totales			856	1.136		1.086,9

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(15) De las remuneraciones del Directorio, Personal Clave, y otros relativos al Personal, continuación
(c) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre de 2023, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Cristian Wulf Sotomayor	Gerente General
Carlos Aránguiz Olgún	Gerente Concesiones
Arturo Morello Fuentes	Gerente Administración y Finanzas
Guacolda Vargas Cruz	Gerente Desarrollo y Sostenibilidad

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ascienden a M\$259.975.- en el año (Al 31 de diciembre 2022 M\$ 391.931.-).

El sistema de incentivo tiene como objetivo motivar a los gerentes de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su plan estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto puede alcanzar a un sueldo base del mes de diciembre del año inmediatamente anterior.

(d) Distribución del personal de la empresa

Distribución	Cantidad de personas	
	30-09-2023	31-12-2022
Gerentes y ejecutivos	4	3
Profesionales y técnicos	15	13
Administrativos	2	2
Total	21	18

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(15) De las remuneraciones del Directorio, Personal Clave, y otros relativos al Personal, continuación
(e) Distribución del personal de la empresa, por género

	Directorio	Gerencias	Trabajadores
Femenino	3	1	6
Masculino	2	3	11
Total	5	4	17

(f) Número de personas por nacionalidad,

	Directorio	Gerencias	Trabajadores
Chilena	5	4	17
Extranjera	-	-	-
Total	5	4	17

(g) Número de personas por rango de edad,

	Directorio	Gerencias	Trabajadores
< 30 años	-	-	-
30 y 40 años	-	-	5
41 y 50 años	-	2	9
51 y 60 años	4	1	1
61 y 70 años	-	1	2
> 70 años	1	-	-
Total	5	4	17

(h) Número de personas por antigüedad,

	Directorio	Gerencias	Trabajadores
< 3 años	5	1	8
3 y 6 años	-	-	3
6 y 9 años	-	1	3
9 y 12 años	-	-	1
> 12 años	-	2	2
Total	5	4	17

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(16) Ingresos y gastos

- (a) El resumen de los ingresos de actividades ordinarias acumulados al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022:

	01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Concesiones y arriendos de:				
Puerto de Talcahuano	525.267	421.337	194.033	160.480
Puerto San Vicente	5.825.790	7.440.022	2.083.387	2.672.627
Total	6.351.057	7.861.359	2.277.420	2.833.107

- (b) El resumen de los otros ingresos por naturaleza acumulados al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022:

	01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Ingresos	194.240	245.474	158.631	257.921
Total	194.240	245.474	158.631	257.921

- (c) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022:

	01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Combustibles	1.067	1.637	360	628
Material de oficina	4.342	5.195	537	2.255
Materiales varios	3.735	483	1.736	319
Insumos computacionales	2.218	1.411	301	1.394
Total	11.362	8.726	2.934	4.596

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(16) Ingresos y gastos, continuación

(d) Los gastos por beneficios a los empleados en los períodos al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022:

	01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	686.884	664.347	274.704	238.906
Otros Gastos en personal	84.530	72.386	32.317	22.721
Prov. Indem. años de servicio	83.402	113.092	18.031	65.283
Total	854.816	849.825	325.052	326.910

(e) El resumen de los gastos por depreciación y amortización al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022:

	01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones	792.243	792.273	263.631	264.005
Amortizaciones	16.824	33.779	(5.695)	11.260
Total	809.067	826.052	257.936	275.265

(f) El resumen de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022:

	01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios por terceros	727.864	617.195	261.561	229.574
Contribuciones y Patentes	1.107.164	1.077.891	378.030	315.444
Otros gastos varios	166.814	150.175	57.884	52.990
Total	2.001.842	1.845.261	697.475	598.008

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(16) Ingresos y gastos, continuación

- (g) El resumen de Otras Ganancias (Pérdidas) acumulados al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022:

	01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras Ganancias (Perdidas)	(36.556)	(19.493)	(11.606)	(3.431)
Total	(36.556)	(19.493)	(11.606)	(3.431)

- (h) El resumen de los ingresos financieros acumulados al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022:

	01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Financieros	609.203	222.500	178.963	114.807
Total	609.203	222.500	178.963	114.807

- (i) El resumen de las (Pérdidas) Ganancias que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022:

	01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia de cambio	2.700	(60.618)	(9.120)	(26.086)
Total	2.700	(60.618)	(9.120)	(26.086)

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(16) Ingresos y gastos, continuación

- (j) El resumen de los Resultados por unidad de reajuste acumulados al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre 2022:

	01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ctas. resultado – var. UF/UTM		-		-
Reajuste Art. 72 Impuesto Renta	(40.692)	(42.609)	0	0
PPM y otros Impuestos	4.314	154.165	1.682	108.268
Total	(36.378)	111.556	1.682	108.268

(17) Cauciones obtenidas de terceros

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

- (a) Cauciones (boletas) obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2023:

Docto.	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto \$
273922	TTP S.A.	76.177.481-6	31-12-2023	429.888.000
285090	TTP S.A.	76.177.481-6	31-12-2023	38.367.504
895677-8	Orizon S.A.	96.929.960-7	01-04-2024	253.382.710
5156304	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	435.346.607
7180556	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	389.953.819
595950	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	297.323.616
5156311	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	117.277.825
7180553	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	105.049.576
595851	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	80.096.085
5231514	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	640.926.584
8048655	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	574.098.139
16890026	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	435.637.949
595867	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	437.726.327
5231515	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	640.926.584
8048656	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	574.098.139
16890027	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	435.637.949
595868	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	437.726.327

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(17) Caucciones obtenidas de terceros (continuación)

Docto.	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto \$
5231516	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	640.926.584
8048657	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	574.098.139
16890028	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	435.637.949
595869	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	437.726.327
5231517	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	640.926.584
8048658	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	574.098.139
16890029	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	435.637.949
595870	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	437.726.327
5156305	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	19.081.713
7180545	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	17.092.092
595853	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-03-2024	13.032.020
16863206	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	01-04-2024	295.905.396
16863207	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	01-04-2024	79.713.839
16863209	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	01-04-2024	12.969.845
227582	SENER Ing.	59.241.140-7	12-10-2023	12.495.000
170739	Biznet It	77.985.270-9	20-10-2023	506.765
170780	Biznet It	77.985.270-9	20-10-2023	506.765
5211918	Felipe Berger	76.651.054-k	21-10-2023	500.000
705468	Osorio y Bobadilla Ltda.	76.083.386-k	30-10-2023	500.000
7160610	San Vicente terminal int.	96.908.930-0	31-10-2023	9.907.264
625032	Alister Ingeniería	76.435.700-0	31-10-2023	5.533.851
683686	VANDA Ltda	76.124.979-7	31-10-2023	500.000
s/n	SISEEK Ltda.	76.208.948-3	01-11-2023	500.000
153063	Biznet It	77.985.270-9	09-11-2023	4.063.535
s/n	Consultores y Aud. MRK	76.061.952-3	15-11-2023	3.831.307
s/n	Respuestas de TI SPA	76.528.848-7	24-11-2023	500.000
605060	Hidrografía y Oceanografía	76.312.492-4	28-11-2023	4.359.420
138957	Rojas Aguilera Ltda.	76.435.951-8	30-11-2023	500.000
149985	Biznet It	77.985.270-9	07-12-2023	2.606.222
222661-3	Telefónica del Sur	90.299.000-3	31-01-2024	4.333.206
622802-3	Telefónica del Sur	90.299.000-3	31-01-2024	3.796.397

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(17) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

Docto.	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto \$
230600	Baker Tilly	78.176.290-3	31-05-2024	1.411.704
88528-4	Sonda S.A.	83.628.100-4	20-02-2026	16.483.993
4038693	Paulina Retamal	S/rut	Indefinido	180.000
7509344	Municipalidad Talcahuano	69.150.800-5	Indefinido	1.885.186
4382081	Tímpano	77.103.307-5	Indefinido	2.400.000
36048-2	Const. AFFA Ltda.	76.382.949-9	Indefinido	500.000
				11.015.837.258

(b) Cauciones (pólizas) obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2023:

N° Docto.	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto \$
39744	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-12-2023	78.966.336.290
39734	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-12-2023	108.864.312.298
39992	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-12-2023	93.575.136.008
39941	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-12-2023	411.976.000
500006163	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	02-03-2024	11.555.689.466
20102749	Orizon S.A.	96.929.960-7	01-05-2024	78.966.336.290
Certificado	Talcahuano Terminal Portuario S.A.	76.177.481-6	06-06-2024	372.339.786.353
20100772	Talcahuano Terminal Portuario S.A.	76.177.481-6	01-01-2024	
6737068	Alister Ltda	76.435.700-0	01-09-2024	51.252.336.110
Total				438.445.742.701

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(18) Sanciones

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas no han aplicado ningún tipo de sanción a la Empresa ni a sus Directores o Administradores, por su desempeño como tales.

(19) Medio ambiente

Producto de la entrega en concesión de las instalaciones portuarias de Talcahuano a partir del 1 de enero de 2012, ya no existe la obligación para la Empresa Portuaria de aplicar el Programa de Vigilancia Ambiental al Puerto de Talcahuano, por cuanto la responsabilidad en temas medioambientales recae en el concesionario que opera dichas instalaciones. Lo anterior, en el marco de las obligaciones que le impone el contrato de concesión portuaria, suscrito entre las partes. La Empresa no ha efectuado desembolsos por este concepto.

(20) Gestión del riesgo financiero

Políticas de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Políticas de gestión de riesgos

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un programa de auditoría interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(20) Gestión del riesgo financiero, continuación

Factores de riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

- **Riesgos del Negocio Portuario:** Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.
- **Riesgos Financieros:** Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a la Empresa.

Riesgos de tasas de interés y de tipo de cambio

El riesgo del mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante el movimiento adverso en ciertas variables de mercado, tales como:

- **Riesgo de tasas de interés:** Dado que todas las operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios, no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente no está sujeta a este tipo de riesgo.
- **Riesgo de tipo de cambio:** La empresa se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 99% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 1% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos). Para cubrir este riesgo la Empresa se encuentra autorizada para operar con instrumentos derivados, en particular con contratos forward bajo el mecanismo de compensación.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(20) Gestión del riesgo financiero, continuación

Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ha mantenido compromisos de prestación de servicios, han hecho frente a los pagos en forma correcta.

La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso de que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Ventas anuales

Con respecto a las colocaciones en tesorería, Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ordinario N°1.507 de 23 de diciembre de 2010. Al 30 de septiembre de 2023 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en NIVEL 1+.

Tal como se expresa en Nota 4, Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, al 30 de septiembre de 2023, cuenta con excedentes de caja de **M\$5.732.667.-** invertidos en Depósitos a plazos y Fondos mutuos.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente.

La Empresa Portuaria, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SNI), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(21) Contingencias y restricciones

I.- Juicio entablado por la concesionaria SVTI contra Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente sobre interpretación del contrato de concesión vigente entre las partes:

Este juicio se desarrolló ante el juez arbitro don Jorge Correa Sutil, en virtud de demanda entablada por la concesionaria SVTI contra Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (TSV), durante el segundo semestre de 2020. SVTI sostiene una interpretación que TSV no comparte, sobre el contrato de concesión entre ambas, en relación con el acuerdo celebrado entre ellas con fecha 4 de julio de 2013 con el objeto de regular los proyectos de inversión para recuperar la capacidad de operación del frente de atraque del puerto de San Vicente. Ese acuerdo implicó una Inversión de Obra Mayor. Al término de las obras de los nuevos sitios 4 y 5, SVTI indicó que el Valor Inicial de esas obras fue US\$ 46.293.648, que debería pagarse en dicha moneda. TSV sostiene que el precio de esas obras quedó legalmente pactado en pesos, no obstante haber sido propuesto por SVTI en dólares, pues tal oferta de SVTI, en cada caso, dio lugar a una contraoferta de TSV en pesos con lo cual se perfeccionó jurídicamente el consentimiento entre las partes.

De acuerdo a lo informado por el abogado Sr. José Miguel Olivares, quien en conjunto con su estudio jurídico son los encargados de este juicio, concluidos las etapas procesales de rigor, el arbitro dictó su fallo, que resultó desfavorable a las pretensiones de la empresa.

Ante esta situación se presentó en contra del fallo un **recurso de casación en la forma**, por tres infracciones de ley y **un recurso de apelación, siendo ambos recursos** admitidos a tramitación por el árbitro.

Estos antecedentes han sido ingresados en la Corte de Apelaciones para conocimiento y resolución de los recursos.

No es posible conocer con certeza la fecha o época en que la Corte verá el caso.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(21) Contingencias y restricciones (continuación)

II.- Causa rol C - 2765-2018 del Primer Juzgado Civil de Talcahuano (Caso kiosco)

Una vez dictado el cúmplase de la sentencia de la I. Corte, el día 12 de diciembre de 2022 se solicitó el lanzamiento, con facultades de allanamiento y descerrajamiento. Con fecha 14 de diciembre de 2022 accedió a la solicitud, sin fuerza pública, previa intimación (notificación) de la resolución y de la solicitud en la que recae, y sin fuerza pública.

El 24 de febrero de 2023 se notifica mediante receptora a las demandadas.

El 27 de marzo de 2023, las demandas interponen **incidente de nulidad de las notificaciones** efectuadas, aduciendo que la receptora no habría notificado en domicilio distinto al designado por las demandas. Con fecha 30 del mismo mes, el tribunal confiere traslado del incidente, el cual fue evacuado.

El día 12 de abril de 2023 el tribunal falla el incidente de nulidad de las notificaciones, acogéndolo sin costas. En la misma resolución el tribunal estableció que la notificación de la resolución que ordena el lanzamiento se entenderá practicada por el solo ministerio de la ley con la fecha de la presente resolución.

Atendido el tiempo transcurrido, sin que las demandadas hayan cumplido con el abandono del inmueble, **corresponde ahora solicitar que el lanzamiento se realice con auxilio de la fuerza pública.**

III.- Causa rol C -2059-2022 del Segundo Juzgado Civil de Talcahuano (caso Capilla El Carmen):

Con fecha 26 de septiembre de 2022 se ingresa demanda de precario y, en subsidio, de comodato precario en contra de ARZOBISPADO DE CONCEPCIÓN CAPILLA EL CARMEN, conforme el nuevo procedimiento monitorio introducido por la Ley 21.461, de 30 de junio de 2022.

El 5 de noviembre de 2022 el tribunal, proveyendo la demanda, la acoge y ordena que un Ministro de fe requiera la devolución del inmueble para que en un plazo de 10 días corridos desde la notificación restituya el inmueble.

Con fecha 19 de octubre se notifica a la demandada, la que con fecha 28 del mismo mes opone excepciones de litis pendencia y de cosa juzgada en contra de la acción.

El tribunal, con fecha 4 de noviembre de 2022 tiene por interpuesta la excepción de litis pendencia y nos confiere traslado de la misma

Con fecha 8 de noviembre, se evacua el traslado conferido y en tribunal, por resolución de día 10 de noviembre, se tiene por evacuado el traslado.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(21) Contingencias y restricciones (continuación)

Con fecha 15 de noviembre de 2022 tribunal dicta resolución recibiendo la excepción dilatoria a prueba y se fija como punto de prueba el siguiente: efectividad de existir un litigio actualmente vigente entre las partes, con identidad legal de partes, misma cosa pedida e idéntica causa de pedir.

La demandada capilla El Carmen no realizó actuación alguna dentro del término probatorio, las que eran de su carga.

Ante esta situación, con fecha 12 de abril de 2023, se solicita al tribunal que resolviera el incidente opuesto por la contraria.

Con fecha 20 de abril de 2023, **el tribunal resuelve el incidente de litis pendencia, rechazándolo con costas**, la excepción dilatoria prescrita en el artículo 303 N°3 del Código de Procedimiento Civil, deducida en la presentación fecha 28 de octubre de 2022, por la parte demandada.

Con igual fecha 20 de abril, y atendido que examinados los antecedentes, la discusión planteada por las partes “excede al procedimiento monitorio deducido en autos, y conforme a lo dispuesto en el artículo 18-H de la Ley 18.101 que establece “Formulada oposición fundada en otras excepciones, sea que se promuevan o no en conjunto con aquellas previstas en el artículo 303 del Código de Procedimiento Civil, el tribunal declarará terminado el procedimiento monitorio y quedará sin efecto de pleno derecho la resolución prevista en el artículo 18-C.”, resuelve declarar terminado el presente procedimiento monitorio, **pudiendo la actora deducir la acción declarativa que corresponde para lo cual requerimos autorización expresa.**

IV.- Querrela rol 337-2022 Juzgado de Garantía de Talcahuano, por usurpación no violenta de parte de faja vía por desconocidos que instalaron una caseta:

Con fecha 23 de febrero de 2022 es admitida a tramitación, siendo los antecedentes remitidos a la PDI, para su investigación.

En el mes de abril de 2022 me lleva cabo reunión con inspector PDI a cargo.

A la fecha, la PDI no ha remitido resultados de su investigación.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(22) Acuerdos de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)
Concesionario : San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.

Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A., cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. es requerido a pagar lo siguiente a Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente:

- (a) Pago estipulado, por MUS\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MUS\$7.843.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual del contrato, el concesionario deberá pagar a Emport MUS\$5.500 “canon anual inicial” la que se devengará y será pagada en cuatro cuotas iguales, cada una pagadera dentro de los primeros cinco días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre. Durante el segundo año contractual y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo, el concesionario deberá pagar a Emport un monto anual en cuatro cuotas iguales, pagaderas dentro de los primeros cinco días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre, calculadas en concordancia con la sección 9.2 del contrato.

Los pagos señalados en la letra (c), deberá ajustarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(22) Acuerdos de concesión de servicios, continuación

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 15 años si el concesionario amplía la capacidad del Frente de Atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la Concesión se extienda hasta el año 2029.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, tanto el frente de atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipo, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente y San Vicente Terminal Internacional S.A., por escritura pública ante el notario de Talcahuano, señor Gastón Santibáñez T., el Acuerdo que Regula la Recuperación de Capacidad de operación de frente de atraque por evento (terremoto y maremoto) del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerdan que la concesionaria se encargara de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerdan que pondrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización de los seguros comprometidos para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta bancaria que garantice su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF + IVA, correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI.
- 240.603 UF + IVA, correspondiente al año 2014 pagaderos a SVTI.
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2015 pagaderos a SVTI.
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2016 pagaderos a SVTI.

Al 30 de septiembre de 2023, las cuotas se encuentran pagadas en su totalidad.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(22) Acuerdos de concesión de servicios, continuación

Concedente : Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)
Concesionario : Talcahuano Terminal Portuario S.A. (TTP)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Talcahuano, que tiene una vigencia inicial de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 30 de noviembre de 2011.

Por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para construir obras obligatorias y para administrar, explotar, desarrollar y mantener el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.

Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a TTP, cuya tarifa máxima fijadas en dólares, estipuladas en la sección 11.1 del contrato de concesión, son públicas y no discriminatorias.

Bajos los términos de este contrato Talcahuano Terminal Portuario S.A. tendrá la obligación para el primer año contractual posterior al período de gracia y siguientes, el canon anual se pagará por períodos anticipados, divididos en cuatro cuotas iguales pagaderas en pesos, el día cinco del primer mes de inicio de cada trimestre.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, tanto el Frente de Atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, material, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre 2023 y al 31 diciembre 2022

(23) Hechos posteriores

Con fecha 10 de octubre de 2023, el Consejo SEP en sesión de 28 de septiembre de 2023, acordó renovar el nombramiento como Presidente del directorio al señor Alejandro Tudela Román de la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente y la designación de la señora Sandra Ibáñez Hinojosa como directora, por un nuevo período de cuatro años a partir del 2 de octubre de 2023, por lo que mantienen sus cargos en las mismas condiciones en que se desempeñaban.

Con excepción de lo anterior, entre el 30 de septiembre y el 28 de noviembre de 2023, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

* * * * *