

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados Financieros intermedios
Al 31 de marzo 2019 y al diciembre 2018

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados, intermedios
Estados de Resultados integrales por naturaleza, intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio neto, intermedios
Estados de Flujos de Efectivo directo, intermedios
Notas a los estados financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Situación Financiera
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de marzo de 2019

Activos	Nota	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	7.014	19.789
Otros activos financieros, corrientes	(5)	5.864.497	5.828.546
Otros activos no financieros, corrientes	(6)	390.735	382.557
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	2.205.774	2.238.622
Total, activos corrientes		8.468.020	8.469.514
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	(5)	57.345.151	56.669.490
Otros activos no financieros, no corrientes	(6)	231.070	242.330
Propiedades, planta y equipos	(8)	51.100.002	51.256.211
Activos por impuestos diferidos	(9)	8.722.924	8.740.853
Total, activos no corrientes		117.399.147	116.908.884
Total, activos		125.867.167	125.378.398

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman parte integral de estos estados financieros



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Situación Financiera, continuación
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de marzo de 2019

Pasivos y patrimonio	Nota	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(10)	-	91.466
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(11)	196.614	91.185
Pasivos por impuestos, corrientes	(9)	2.812.133	2.134.245
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(12)	210.649	200.099
Otros pasivos no financieros, corrientes	(13)	5.926.405	5.838.810
Total, pasivos corrientes		9.145.801	8.355.805
Pasivos no corrientes:			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(12)	918.056	928.250
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(13)	53.579.688	54.401.268
Total, pasivos no corrientes		54.497.744	55.329.518
Total, pasivos		63.643.545	63.685.323
Patrimonio:			
Capital pagado	(14)	41.506.521	41.506.521
Ganancias acumuladas	(14)	21.729.455	21.198.908
Otras reservas	(14)	(1.012.354)	(1.012.354)
Total, patrimonio		62.223.622	61.693.075
Total, patrimonio neto y pasivos		125.867.167	125.378.398

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman parte integral de estos estados financieros



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de marzo 2018

	Nota	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	2.278.694	1.989.534
Otros ingresos, por naturaleza	(16)	1.839	5.068
Materias primas y consumibles utilizados	(16)	(1.566)	(3.167)
Gastos por beneficios a los empleados	(16)	(197.666)	(231.934)
Gasto por depreciación y amortización	(16)	(167.469)	(167.313)
Otros gastos, por naturaleza	(16)	(395.822)	(398.263)
Otras Ganancias (pérdidas)	(16)	(6.150)	(4.556)
Ingresos Financieros	(16)	22.923	47.246
(Perdidas) Ganancias que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclassificados medidos a valor razonable	(16)	(10.902)	-
Resultados por unidades de reajuste	(16)	<u>1</u>	<u>5.926</u>
Ganancia antes de impuestos		1.523.882	1.242.541
Gasto por impuestos a las ganancias	(9)	<u>(993.335)</u>	<u>(644.026)</u>
Ganancia		<u>530.547</u>	<u>598.515</u>
Estado de otros resultados integrales:			
Ganancia		<u>530.547</u>	<u>598.515</u>
Resultado Integral		<u>530.547</u>	<u>598.515</u>

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman parte integral de estos estados financieros



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedio
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de marzo de 2019

	Notas	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2019	(14)	41.506.521	(1.012.354)	21.198.908	61.693.075
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral:					
Ganancia		-	-	530.547	530.547
Resultado integral		-	-	530.547	530.547
Distribución de utilidades		-	-	-	-
Incremento/(disminución) en patrimonio por transferencias y otros cambios		-	-	-	-
Total, cambios en patrimonio		-	-	530.547	530.547
Saldo final al 31 de marzo 2019	(14)	41.506.521	(1.012.354)	21.729.455	62.223.622
Saldo inicial período al 01-01-2018	(14)	41.506.521	(1.012.354)	22.174.570	62.668.737
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral:					
Ganancia		-	-	598.515	598.515
Resultado integral		-	-	598.515	598.515
Distribución de utilidades		-	-	-	-
Incremento/(disminución) en patrimonio por transferencias y otros cambios		-	-	-	-
		-	-	598.515	598.515
Saldo final al 31 de marzo de 2018	(14)	41.506.521	(1.012.354)	22.773.085	63.267.252

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de marzo de 2019

	31-03-2019	31-12-2018
	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de/ (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.832.071	2.435.569
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	22.923	47.246
Otros cobros por actividades de operación	-	915
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(306.873)	(306.829)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(224.783)	(196.981)
Otros pagos por actividades de operación	(438.979)	-
Impuestos a las ganancias pagados	(297.519)	(243.958)
Flujos de efectivo netos procedentes en/ (utilizados en) actividades de operación	<u>1.586.840</u>	<u>1.735.962</u>
Flujos de efectivo procedentes de/ (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipo	-	(1.814)
Recursos por venta de otros activos a largo plazo clasificadas como actividades de inversión	-	-
Compras de otros activos financieros clasificados como actividades de inversión	(1.497.247)	(1.762.252)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) /procedentes en actividades de inversión	<u>(1.497.247)</u>	<u>(1.764.066)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/ (utilizados en) actividades de financiación:		
Distribución de utilidades	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de/ (utilizados en) actividades de financiación	-	-
(Disminución)/incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	89.593	(28.104)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo:		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(102.368)	-
(Disminución)/incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(12.775)	(28.104)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	19.789	44.000
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>7.014</u>	<u>15.896</u>

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

INDICE

(1)	Entidad que informa	7
(2)	Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados.....	8
(3)	Cambios en las políticas contables significativas.....	24
(3)	Cambios en las políticas contables significativas	24
(4)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	24
(5)	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.....	25
(6)	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.....	26
(7)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27
(8)	Propiedades, planta y equipos	29
(8)	Propiedades, planta y equipos, continuación.....	30
(9)	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	31
(10)	Otros pasivos no financieros corrientes.....	33
(11)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
(12)	Provisión por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	35
(13)	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	37
(14)	Patrimonio	38
(15)	Partes relacionadas	39
(16)	Ingresos y gastos	42
(17)	Cauciones obtenidas de terceros.....	45
(18)	Sanciones.....	47
(19)	Medio ambiente.....	47
(20)	Gestión del riesgo financiero.....	47
(21)	Contingencias y restricciones.....	49
(22)	Acuerdos de concesión de servicios	50
(23)	Hechos posteriores	52



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(1) Entidad que informa

El 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de abril de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°57 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el 1er Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el Artículo Transitorio N°3 de la Ley N°19.542 quedó constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración de los Puertos de Talcahuano y San Vicente.

Con fecha 5 de septiembre del año 2000, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°698.

Por la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre 2009, se procedió a cancelar la inscripción N°698 en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros (hoy llamada Comisión para el mercado financiero – CMF) y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N°50, a partir del 9 de mayo de 2010.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos de Talcahuano y de San Vicente, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. El domicilio legal es Blanco Encalada N°547, en la ciudad de Talcahuano. Su Rol Único Tributario es el 61.960.300-1.

Con fecha 11 de noviembre del año 1999 se procedió a la firma del contrato de la concesión del frente de atraque del Puerto de San Vicente con la sociedad San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI) por un plazo de 15 años, con la opción de extender el plazo por un período de 15 años más si el concesionario amplía la capacidad del frente del atraque. El año 2007 se efectuó la ampliación, quedando la concesión con extensión hasta el año 2029.

Con fecha 30 de noviembre de 2011, Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, firma contrato con Talcahuano Terminal Portuario S.A. (TTP) entregando la concesión exclusiva del Puerto de Talcahuano por un plazo de 30 años.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 9 de mayo de 2019.

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable:

- Valor presente de la obligación por beneficios definidos (IAS).
- Los instrumentos financieros derivados (Forward) son valorizados al valor razonable.

(b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo requerido por las NIIF, los presentes estados financieros de la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente incluyen los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza.
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo.
- Notas a los Estados Financieros.

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente al 31 de marzo de 2019 y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de marzo de 2019.
Estado de Resultados Integrales	Por los ejercicios terminados al 31 de marzo 2019 y al 31 de marzo 2018.
Estado de Cambios en el Patrimonio neto	Por los ejercicios terminados al 31 de marzo 2019 y al 31 de marzo 2018.
Estado de Flujos de Efectivo	Por los ejercicios terminados al 31 de marzo 2019 y al 31 de marzo 2018.

(e) Moneda funcional y de presentación

La Administración de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional y ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC21. P-9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31-03-2019	31-12-2018
	\$	\$
Unidades de Fomento	27.565,76	27.565,79
Dólar estadounidense	678,53	694,77
Unidad tributaria mensual	48.353,00	48.353,00

(g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros es el siguiente:

- Obligación por beneficios definidos.
- Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros

h.1) Activos financieros

La Empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Empresa se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Empresa cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(h) Activos y pasivos financieros****h.1) Activos financieros, continuación**Clasificación y medición posterior, continuación

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Deterioro

El nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida de NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registrarán, con carácter general, de forma anticipada a los actuales.

Las provisiones por deterioro se medirán en base a las pérdidas derivadas de la ocurrencia de eventos de default en los siguientes 12 meses.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

Baja de activos financieros

La Empresa da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. La Empresa participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(h) Activos y pasivos financieros, continuación**Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Corresponde a las cuentas por cobrar que mantiene Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente con San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI) y Talcahuano Terminal Portuario S.A. (TTP), por los cánones calculados y mínimos garantizados respectivamente, que estas últimas deberán pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones mínimos son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultado en la medida que se cumple el período de concesión.

h.2) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Bajas en Pasivos financieros

La Empresa da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Empresa también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable. En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Los efectos que surjan producto de los cambios de valor razonable de este tipo de instrumentos se registran dependiendo de su valor, en activos y pasivos.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(h) Activos y pasivos financieros, continuación****h.3) Compensación**

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Empresa tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que serán rendidos o compensados dentro del corto plazo. Al momento de ser rendidos aquellos anticipos relacionados con la reconstrucción del frente de atraque se reclasificarán en el rubro Propiedades, planta y equipos.

(j) Propiedades, planta y equipos**(i) Reconocimiento y medición**

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(j) Propiedades, planta y equipos, continuación**

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

(i) Reconocimiento y medición

La Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(j) Propiedades, planta y equipos, continuación

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por la Gerencia de Desarrollo y Concesiones de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario. Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Construcciones y edificios	10	20
Obras de infraestructura	20	80
Vehículos	5	7
Otros activos	5	10

(k) Aportes de Infraestructura

Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente cuenta con activos cedidos en concesión que han incorporado mejoras por parte de los operadores (para el propósito del acuerdo de concesión de servicios). Los activos que sean recibidos por aportes de infraestructura y se encuentren asociados a los contratos de concesión SVTI y TTP y serán registrados a través del reconocimiento de un activo por Acuerdo de Concesión (Propiedad, planta y equipos) contra cuentas de pasivos financieros no corrientes y pasivos no financieros corriente y no corriente.

La Empresa reconocerá un activo de concesión de servicio cuando:

- Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios;
- El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios;
- Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio;
- El cedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados;
- El cedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante la cancelación en efectivo o disminución de algún pago del contrato.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(l) Deterioro de los activos no financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará la existencia de algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, en que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Al 31 de marzo 2019 al 31 de diciembre 2018 no se identifican indicios de deterioro de los activos no financieros.

(m) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(i) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

(ii) Bonos de incentivo

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se registran sobre la base del monto estimado a pagar.

Los bonos se pagan en función del cumplimiento del Plan de Gestión Anual, conforme a los criterios establecidos en el decreto N° 96 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y de Hacienda.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(m) Beneficios a los empleados****(iii) Indemnizaciones de años de servicio**

Las obligaciones que se reconozcan por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de un plan de retiro asociado a los convenios con sus trabajadores. Se reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo al cálculo actuarial, según lo requiere NIC 19 “Beneficios del personal”.

Las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada. La obligación reconocida en el estado de situación representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el balance, con un cargo o abono a otros resultados integrales en los períodos en los cuales ocurren. No son reciclados posteriormente.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La Empresa utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 2,40% real anual para el ejercicio 2019 (2,40% para el ejercicio 2018), los aumentos esperados en las remuneraciones y la permanencia futura estimada, entre otros.

(n) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos****(i) Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a las ganancias de acuerdo al DL N°824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL N°2.398/78.

Para la tasa del impuesto a las ganancias DL N°824, se consideró lo estipulado en la Ley N°20.455, la cual a través de su Artículo 1, aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el Artículo N°20, de la Ley sobre Impuesto a la Renta (LIR), para las ganancias percibidas o devengadas durante los años calendarios 2019 y 2018.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Empresa, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

(i) Impuesto a las ganancias, continuación

En el Caso de la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, al no aplicarse el Art. 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras a) o b) de la misma norma, razón por la cual corresponde se aplique la tasa general de Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

En consecuencia, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2018 y 2019 y siguientes, sobre las rentas que se señalan, es la que se indica a continuación:

Año calendario	Tasa impuesto DL 824	Tasa impuesto DL2398	Tasa impuesto total
2018	25%	40%	65%
2019	25%	40%	65%

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año calendario	Tasa impuesto
2018	65%
2019	65%

(p) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Dentro de este rubro se presenta el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, de acuerdo a lo indicado en Nota 2(h) (ii), que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

(r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios portuarios habituales son reconocidos en la medida que representen la transferencia de servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la Empresa espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos son medidos cuando se han considerado todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar los pasos del modelo establecido por NIIF 15:

- 1.- Identificar el contrato con el cliente.
- 2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- 3.- Determinar el precio de la transacción.
- 4.- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- 5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

Se reconocen los ingresos en resultado cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos de la NIIF 15 y cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Empresa.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

(s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(t) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(u) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(v) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(3) Cambios en las políticas contables significativas

La Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ha aplicado inicialmente la Norma NIIF 16 a contar del 1 de enero de 2019, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la entidad.

La NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamientos. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ha realizado un análisis de las diferentes modalidades de arriendos mantenidos, considerados como arriendos operativos. Del levantamiento efectuado no se han identificado arriendos operativos significativos en los estados financieros de la Empresa, por tanto, los impactos evaluados de la adopción de la norma al 1 de enero de 2019 no son significativos para los Estados Financieros de La Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente.

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: disponible, cuentas corrientes bancarias, Fondos Mutuos, que son disponibles con un vencimiento de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo	500	-
Saldos en Bancos	5.268	1.408
Fondos Mutuos	1.246	18.381
Totales	<u>7.014</u>	<u>19.789</u>



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(5) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

(a) Otros activos financieros corrientes:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Canon SVTI	5.578.278	5.544.060
Canon TTP	286.219	284.486
Totales	5.864.497	5.828.546

Corresponden a los activos por concepto de cánones a percibir en el corto plazo (12 meses siguientes), conforme a los montos determinados por contrato y respectivos niveles de actividad de concesionarios.

(b) Otros activos financieros no corrientes:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Banchile instrumentos financieros (i)	3.765.463	2.268.222
Canon SVTI (ii)	48.641.119	49.448.450
Canon TTP (ii)	4.938.569	4.952.818
Totales	57.345.151	56.669.490

(i) Se presentan en este ítem, al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, instrumentos financieros con un vencimiento superior a 360 días desde su fecha de adquisición, incluyendo los intereses devengados al cierre de cada periodo.

(ii) Corresponden a los cánones mínimos a percibir al largo plazo (más de 12 meses) conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Los valores han sido descontados a una tasa del 5,2% considerando la información del Banco Central para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuado la conversión a pesos, al tipo de cambio del 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre 2018.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(6) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

(a) Otros activos no financieros, corrientes:

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gastos anticipados	385.592	373.499
Impuestos por recuperar	5.143	9.058
Totales	<u>390.735</u>	<u>382.557</u>

Los Gastos anticipados en ambos ejercicios corresponden, principalmente a los seguros.

Asimismo, al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre 2018 la partida Impuestos por recuperar, corresponde al remanente de crédito fiscal IVA.

(b) Otros activos no financieros, no corrientes:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos reemplazados por el concesionario	<u>231.070</u>	<u>242.330</u>
Totales	<u>231.070</u>	<u>242.330</u>

Corresponden a bienes de Planta, propiedades y equipos de la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente que fueron reclasificados a la fecha de su baja. Estos bienes fueron entregados al inicio de la Concesión a San Vicente Terminal Internacional S.A., los cuales posteriormente fueron reemplazados por el concesionario. Estos bienes (Bodega Transito 2, Garita de acceso San Vicente, Almacén Nro. 5 y al Andén de la Bodega Nro.5) son exigibles para la Empresa y son amortizados conforme a su vida útil restante.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

- (a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cientes	1.999	1.999
Cientes por facturar	2.182.049	2.231.556
Otras cuentas por cobrar	22.144	5.485
Provisión deudores incobrables	(418)	(418)
Total, neto	<u>2.205.774</u>	<u>2.238.622</u>

- (b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Con vencimiento menor de un año	<u>2.205.774</u>	<u>2.238.622</u>
Totales	<u>2.205.774</u>	<u>2.238.622</u>

- (c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa, incluidos aquellos por facturar al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
San Vicente Terminal Internacional S.A.	2.182.049	2.231.556
Municipalidad de Talcahuano	<u>1.581</u>	<u>1.581</u>
Totales	<u>2.183.630</u>	<u>2.233.137</u>



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

- (d) Por los saldos de aquellos deudores comerciales distintos de los concesionarios, la Administración estima una pérdida esperada de M\$ 418 al 31 de marzo de 2019.

La Administración evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se incluyen los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del cliente
- una infracción del contrato
- que no cuente con una programación de pago producto de renegociaciones

Según los criterios definidos anteriormente, se presentan a continuación los movimientos de a provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	-	-
Aumento de la provisión	-	418
Reversos	-	-
Castigos	-	-
Totales	<u>-</u>	<u>418</u>

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre 2018 no existen deudas en cobranza judicial.

- (e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pesos chilenos	2.182.049	7.066
Dólares estadounidenses	23.725	2.231.556
Totales	<u>2.205.774</u>	<u>2.238.622</u>



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(8) Propiedades, planta y equipos

La composición de las Propiedades planta y equipos al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se detalla a continuación:

(a) Clases de propiedades, planta y equipos (bruto)

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Terrenos	18.141.210	18.141.210
Construcciones y edificios	1.473.354	1.473.354
Obras de infraestructuras	15.623.541	15.623.541
Vehículos	42.665	42.665
Muebles, equipos y otros activos	149.021	149.021
Obras en ejecución	21.194.021	21.194.021
Total, propiedades, planta y equipos (bruto)	<u>56.623.812</u>	<u>56.623.812</u>

(b) Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Construcciones y edificios	(778.598)	(753.784)
Obras de infraestructuras	(4.628.737)	(4.501.750)
Vehículos	(41.611)	(41.260)
Muebles, equipos y otros activos	(74.864)	(70.807)
Total, depreciación acumulada	<u>(5.523.810)</u>	<u>(5.367.601)</u>

(b) Clases de propiedades, planta y equipos netos

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Terrenos	18.141.210	18.141.210
Construcciones y edificios	694.756	719.570
Obras de infraestructuras	10.994.804	11.121.791
Vehículos	1.054	1.405
Muebles, equipos y otros activos	74.157	78.214
Obras en ejecución	21.194.021	21.194.021
Total, propiedades, planta y equipos (netos)	<u>51.100.002</u>	<u>51.256.211</u>



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(8) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Terrenos M\$	Construcciones y edificios M\$	Obras de infraestructuras M\$	Obras en ejecución (*) M\$	Vehículos M\$	Muebles, equipos y otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1-1-2018	18.141.210	719.570	11.121.791	21.194.021	1.405	78.214	51.256.211
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Gasto de depreciación	-	(24.814)	(126.987)	-	(351)	(4.057)	(156.209)
Saldos al 31-03-2019	18.141.210	694.756	10.994.804	21.194.021	1.054	74.157	51.100.002

(d) Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Terrenos M\$	Construcciones y edificios M\$	Obras de infraestructuras M\$	Obras en ejecución (*) M\$	Vehículos M\$	Muebles, equipos y otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1-1-2018	18.141.210	818.826	11.629.741	21.194.021	2.809	89.878	51.876.485
Adiciones	-	-	-	-	-	4.277	4.277
Gasto de depreciación	-	(99.256)	(507.950)	-	(1.404)	(15.941)	(624.551)
Saldos al 31-03-2019	18.141.210	719.570	11.121.791	21.194.021	1.405	78.214	51.256.211

(*) Las obras en ejecución corresponden a trabajos relacionados con el acuerdo de recuperación de capacidad de operación del frente de atraque en el puerto de San Vicente, y que se relaciona con los anticipos otorgados a San Vicente Terminal Internacional en diciembre del año 2013, 2015, 2016 y 2017 conforme se indica en Nota 22. Las facturas de gastos que fueron recibidas durante el año 2014, 2015, 2016 y 2017 que forman parte de la reconstrucción, pasaron a formar parte de las obras en ejecución.

Al 31 de marzo 2019 las obras en ejecución se encuentran pendientes de ser recepcionadas por las partes, para su reclasificación en obras de infraestructura.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

(a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión vacaciones	32.838	47.950
Ingresos anticipados	40.240	6.672
Provisión indemnización por años de servicios	596.736	603.362
Deudores varios	180.509	173.191
Propiedades, planta y equipos, neto	7.932.564	7.910.976
Gastos anticipados	(60.234)	(1.569)
Provisión Deudores Incobrables	271	271
Total, activos por impuestos diferidos	8.722.924	8.740.853

(b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

La Empresa ha registrado una provisión por concepto de impuesto renta, producto que Al 31 de marzo de 2019 se ha generado una renta líquida imponible por M\$ 1.496.300.- Al 31 de diciembre de 2018 la renta líquida imponible fue de M\$ 4.808.219.

La composición de la provisión por impuesto a la renta es la siguiente:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión Impuesto a la renta AT 2019	2.033.256	-
Impuesto renta primera categoría	374.075	1.202.055
Impuesto renta DL N°2398	598.520	1.923.287
Impuesto único Inc. 1° Art.N°21 LIR	2812	43.440
Crédito pagos provisionales mensuales	(196.530)	(1.034.537)
Total, pasivo por impuestos corrientes	2.812.133	2.134.245



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

(b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta, continuación

La composición del gasto por impuestos a las ganancias en los estados de resultados integrales al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría	374.075	1.202.055
Impuesto renta DL N°2398	598.520	1.923.287
Impuesto único Inc. 1° Art.N°21 LIR	2.812	43.440
Efecto por variación de impuestos diferidos	17.928	(925.814)
Otros abonos	-	(11.669)
Total, gasto por impuesto de primera categoría	993.335	2.231.299

(c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	1.523.882	5.255.637
Tasa legal (*)	65%	65%
Gasto por impuesto utilizando tasa legal	990.523	3.416.164
Impuesto único Inc. 1° Art.N°21 LIR	2.812	43.440
Corrección monetaria patrimonio tributario	-	(1.227.000)
Otras diferencias permanentes	-	(1.305)
Gasto por impuesto s/conciliación	993.335	2.231.299
Gasto por impuesto utilizando tasa efectiva	993.335	2.231.299
Tasa efectiva	65,1%	42,46%

(*) Comprende la tasa de 1° categoría más la tasa Artículo N°2, D.L. 2398/78.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(10) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Banco de Chile (Forward)	-	91.466
Totales	-	91.466

Corresponden Instrumentos financieros derivados, valorizados según lo descrito en la Nota 2 h) corresponden a forwards y el detalle es el siguiente:

Banco	Fecha Vencimiento	Monto en US\$	Precio Forward	Precio al 31-12-18	Diferencia de precio	Valorización M\$
Banco de Chile	04-01-2019	3.800.000	670,70	694,77	24,07	91.466
						91.466



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(11) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro es la siguiente:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por pagar proveedores	175.881	69.342
Retenciones al personal	20.733	21.843
Totales	<u>196.614</u>	<u>91.185</u>

El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la empresa:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Servicios de auditoría externa	22.810	17.642
PM Ingeniería y Construcción	-	4.912
Sonda	6.159	4.741
Empresas Himce	1.603	3.620
Asesorías Joyce Olsen	1.800	2.076
Municipalidad Talcahuano	1.581	1.581
Hotelera Alameda SPA	285	92
Crecic	1.447	1.214
Opciones	2.151	1.879
Telefónica Empresas Chile S.A.	1.900	1.900
Know How Patners SPA	1.742	1.742
Rioseco Kuncar y Ogalde S.A.	2.908	2.908
Sodexho Pass Chile S.A.	2.064	2.229
Turismo Cocha	1.299	661
Desarrollo Marítimo Servicios y Equipamiento	-	15.470
Rafael Burmeister Guzmán	2.347	2.347
Jose Antonio Leniz	-	536
Alfredo Morales Gajardo	-	903
Tesorería Gral. De la Republica (contribuciones)	116.706	-
Mampower	1.245	-
Guillermo Bobenrieth	2.929	-
Sergio Guzman	1.613	-
RD Concepción Management SPA	475	-
Varios	2.817	2.889
	<u>175.881</u>	<u>69.342</u>



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(12) Provisión por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

- (a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos de Desempeño y de Gestión e indemnizaciones por años de servicios pactadas. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión de vacaciones	50.520	73.769
Provisión bono gestión directores	68.081	54.330
Provisión bono desempeño trabajadores	91.942	72.000
Provisión Bono Escolaridad	106	-
Totales	210.649	200.099

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Indemnización por años de servicios	918.056	928.250
Totales	918.056	928.250

- (b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

	Vacaciones M\$	Bono Gestión M\$	Bono desempeño M\$	Indemnización años de servicios M\$
Saldo inicial	73.769	54.330	72.000	928.250
Adiciones	22.009	13.751	19.942	(10.194)
Provisión utilizada	(45.258)	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2019	50.520	68.081	91.942	918.056
Saldo inicial	64.349	60.929	64.527	852.423
Adiciones	73.769	54.330	72.000	75.827
Provisión utilizada	(64.349)	(60.929)	(64.527)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	73.769	54.330	72.000	928.250



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(12) Provisión por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, continuación

(c) Provisión indemnización por años de servicios

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Tasa de descuento (real)	2,40%	2,40%
Tasa anual incremento real remuneraciones	1,20%	1,20%
Tasa de rotación del personal	1	1
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad (*)	CB-H-2014 H RV-M-2014 M	CB-H-2014 H RV-M-2014 M

(*) La tabla de mortalidad utilizada en el cálculo de la obligación actuarial es la publicada por la C.M.F Chile.

Análisis de Sensibilidad

Al 31 de marzo 2019, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios post empleo ante variaciones de un 1% en la tasa (incremento salarial, tasas descuento, entre otras), supone las siguientes variaciones:

Obligación por beneficios definidos	Aumento M\$	Disminución M\$
Tasa descuento	(2.0268)	2.079
Tasa incremento salarial futuro	456	(455)



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(13) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

(a) Otros Pasivos no financieros, corrientes:

En este rubro se presenta el saldo de los ingresos anticipados correspondientes al arriendo de inmuebles en Puerto Talcahuano y en Puerto San Vicente y los ingresos diferidos correspondientes a los contratos de concesión de San Vicente (SVTI) y Talcahuano (TTP). La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Concepto	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Municipalidad Talcahuano ⁽¹⁾	1.581	1.581
Orizón. ⁽²⁾	58.686	5.599
SVTI. ⁽³⁾	1.491	3.084
Canon SVTI S.A. ⁽⁴⁾	5.578.278	5.544.060
Canon TTP S.A. ⁽⁵⁾	286.219	284.486
Total, Otros Pasivos no financieros, corrientes	<u>5.926.405</u>	<u>5.838.810</u>

(b) Otros Pasivos no financieros, no corrientes:

En este rubro se presenta el saldo de los ingresos anticipados correspondientes al arriendo de inmuebles en Puerto Talcahuano y en Puerto San Vicente y los ingresos diferidos correspondientes a los contratos de concesión de San Vicente (SVTI) y Talcahuano (TTP).

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Canon SVTI ⁽⁴⁾	48.641.119	49.448.450
Canon TTP ⁽⁵⁾	4.938.569	4.952.818
Total, otros pasivos no financieros, no corrientes	<u>53.579.688</u>	<u>54.401.268</u>

- (1) Corresponden a la facturación emitida en marzo 2019 por el arriendo de terreno ubicado en Blanco Encalada, correspondiente al mes de abril.
- (2) Corresponde a los ingresos anticipados por el arriendo del Muelle Pesquero Artesanal de Talcahuano que se extiende desde el 01-02-2019 y hasta el 31-01-2020. El canon es de UF 2.539,60 anual.
- (3) Corresponde a los ingresos anticipados por el arriendo de la zona ex astilleros por un periodo de cinco años a razón de UF 273,70 anuales.
- (4) Corresponde a los ingresos diferidos por el contrato de concesión del Puerto de San Vicente de acuerdo al contrato vigente (ver Nota 5(b)).
- (5) Corresponde a los ingresos diferidos por el contrato de concesión del Puerto de Talcahuano de acuerdo al contrato vigente (ver Nota 5(b)).



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(14) Patrimonio

(a) Capital pagado

El saldo del capital al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Capital pagado	41.506.521	41.506.521
Totales	41.506.521	41.506.521

(b) Ganancias acumuladas

El saldo de las Ganancias acumuladas al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Utilidades acumuladas	21.198.908	22.174.570
Distribución de utilidades (ver nota 14 (d))	-	(4.000.000)
Utilidad del ejercicio	530.547	3.024.338
Total	21.729.455	21.198.908

(c) Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), a la revalorización por corrección monetaria del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otras reservas	(1.012.354)	(1.012.354)
Totales	(1.012.354)	(1.012.354)



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(14) Patrimonio, continuación**(d) Distribución de utilidades**

Al 31 de diciembre 2018, se reconoce el Anticipo y/o Traspasos de Utilidades al Fisco de acuerdo con el Decreto Nro. 679 de fecha 4 de junio 2018, totalmente tramitado con fecha 29 de junio 2018, que fija el programa de Traspasos y/o Anticipos de Utilidades, según el Artículo Nro. 29 del D.L. Nro. 1.263. El monto fijado es de M\$ 4.000.000.- a pagar en dos cuotas: en los meses de octubre y noviembre por M\$ 2.000.000.- cada una.

(15) Partes relacionadas

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

(a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de marzo 2019 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas y está representado por las siguientes personas:

- Presidente : Sra. **María Consuelo Raby Guarda** desde el 21 de junio de 2018 y hasta el 1º de octubre de 2019.
- Director : Sr. **Claudio Arteaga Reyes** desde el 21 de junio de 2018 y hasta el 1º de octubre de 2021.
- Director : Sra. **Jennifer Soto Urrea** desde el 21 de junio de 2018 y hasta el 1º de octubre de 2019.
- Director : Sr. **Juan Jorge Lazo Rodríguez** desde el 21 de junio de 2018 y hasta el 2 de octubre de 2021.
- Director : Sr. **Miguel Ángel Aguayo Moraga** desde el 8 de octubre de 2018 y hasta el 1 de octubre de 2021.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(15) Partes relacionadas, continuación

(b) Retribución del directorio

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente del directorio, o quien lo subroge percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de gestión anual”, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta.

Al 31 de diciembre de 2018, se pagaron los ingresos adicionales correspondientes al Bono por el cumplimiento del Plan de gestión anual 2017, aprobado por el Decreto Exento N°1.815 de fecha 17 de agosto de 2018 totalmente tramitado con fecha 27-09-2018.

Se detallan, a continuación, las retribuciones del Directorio por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta por Asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			2019	2018	2019	2018
Álvaro Díaz Pérez	Presidente	05-06-14 al 21-06-18	-	176	-	384
Sergio Villegas Sánchez	Director	05-06-14 al 21-06-18	-	88	-	192
Sandra Saavedra L.	Directora	05-06-14 al 21-06-18	-	88	-	192
Christian Nicolai Orellana	Director	22-12-14 al 21-06-18	-	88	-	192
Paula Morales Rojas	Directora	01-11-16 al 21-06-18	-	88	-	184
María Consuelo Raby G.	Presidente	21-06-18 al 01-10-19	96	208	-	-
Claudio Arteaga Reyes	Director	21-06-18 al 01-10-21	48	112	-	-
Jennifer Soto Urrea	Director	21-06-18 al 01-10-19	48	96	-	-
Andrés Arriaga Laissle	Director	21-06-18 al 01-10-21	-	24	-	-
Miguel Aguayo	Director	08-10-18 al 01-10-21	48	48	-	-
Juan Lazo Rodríguez	Director	21-06-18 al 01-10-21	48	104	-	-
Totales			288	1.120	-	1.144



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(15) Partes relacionadas, continuación

(c) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa Al 31 de marzo de 2019, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Rodrigo Monsalve Riquelme	Gerente General
Carlos Aránguiz Olguín	Gerente Concesiones
Arturo Morello Fuentes	Gerente Administración y Finanzas
Guacolda Vargas Cruz	Gerente Desarrollo y Sostenibilidad

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ascienden a M\$ 121.852.- a diciembre de 2018 (M\$ 383.615.- a diciembre 2018).

El sistema de incentivo tiene como objetivo motivar a los gerentes de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su plan estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto puede alcanzar a un sueldo base del mes de diciembre del año inmediatamente anterior.

(d) Distribución del personal de la empresa

Distribución	Cantidad de personas	
	31-03-2019	31-12-2018
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	13	12
Administrativos	2	2
Totales	19	18



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(16) Ingresos y gastos

- (a) El resumen de los ingresos de actividades ordinarias acumulados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Concesiones y arriendos de:		
Puerto Talcahuano	94.602	81.582
Puerto San Vicente	2.184.092	1.907.952
Total	2.278.694	1.989.534

- (b) El resumen de los otros ingresos por naturaleza acumulados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Otros Ingresos	1.839	5.068
Total	1.839	5.068

- (c) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Combustibles	578	1.016
Material de Oficina	408	1.541
Materiales varios	491	45
Insumos computacionales	89	565
Total	1.566	3.167



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(16) Ingresos y gastos, continuación

(d) Los gastos por beneficios a los empleados en los períodos al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Remuneraciones	190.937	178.801
Otros Gastos en personal	16.923	27.429
Prov. Indem. años de servicio	(10.194)	25.704
Total	197.666	231.934

(e) El resumen de los gastos por depreciación y amortización al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Depreciación	156.209	156.053
Amortizaciones	11.260	11.260
Total	167.469	167.313

(f) El resumen de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Servicios por terceros	145.490	167.673
Contribuciones y Patentes	204.779	180.084
Otros gastos varios	45.553	50.506
Total	395.822	398.263



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(16) Ingresos y gastos, continuación

(g) El resumen de las pérdidas de los períodos acumulados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Otras Ganancias (Pérdidas)	<u>(6.150)</u>	<u>(4.556)</u>
Total	<u><u>(6.150)</u></u>	<u><u>(4.556)</u></u>

(h) El resumen de los ingresos financieros acumulados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Ingresos Financieros	<u>22.923</u>	<u>47.246</u>
Total	<u><u>22.923</u></u>	<u><u>47.246</u></u>

(i) El resumen de las (Pérdidas) Ganancias que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Diferencia de cambio	<u>(10.902)</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>(10.902)</u></u>	<u><u>-</u></u>



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(16) Ingresos y gastos, continuación

- (j) El resumen de los Resultados por unidad de reajuste acumulados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Ctas. Resultado – Var. UF/UTM	1	(376)
PPM y otros impuestos	-	6.302
Total	1	5.926

(17) Cauciones obtenidas de terceros

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

- (a) Cauciones (pólizas) obtenidas de terceros al 31 de marzo de 2019:

Docto.	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto M\$
9843	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-12-2019	38.294.641
20066358	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	26-03-2020	88.514.239
Certificado	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-12-2019	47.497.100
Certificado	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-12-2019	27.480.465
20074556	Orizon S.A.	96.929.960-7	01-02-2020	312.124
Certificado	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	30-06-2019	275.658
5837018	Talcahuano Terminal Portuario SA	76.177.481-6	30-04-2019	6.785.300
5837018	Talcahuano Terminal Portuario SA.	76.177.481-6	30-04-2019	1.888.732
Certificado	Talcahuano Terminal Portuario SA.	76.177.481-6	01-01-2020	268.256
Total				211.316.515



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(17) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(b) Cauciones (boletas) obtenidas de terceros Al 31 de marzo de 2019:

Docto.	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto M\$
2779	Desarrollo Marítimo	77.095.990-k	31.05.2019	1.547
228064	PM Ingeniería y Construcción S.A.	79.918.660-87	05-07-2019	1.985
429172	PM Ingeniería y Construcción S.A.	79.918.660-87	05-07-2019	429
143436	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-07-2019	1.080.264
143435	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	01-09-2019	291.012
11047	KPMG Auditores	89.907.300-2	20-08-2019	2.067
200164-6	Himce Ltda.	76.024.843-6	04-10-2019	2.100
132769	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	10-12-2019	1.080.264
127274	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	12-12-2019	291.012
131487	Telefónica Empresas S.A.	78.703.410-1	05-08-2021	5.213
227648	Opciones S.A.	96.523.180-3	25-09-2021	2.361
2006-8	Mario Demarta Borlando	6.577.517-4	Indefinida	375
4038693	Paulina Retamal	S/rut	Indefinida	180
61628992	Municipalidad de Talcahuano	69.150.800-5	Indefinida	1.581
459259	Lega Ltda.	76.269.544-8	06-05-2019	500
9447-3	Crimsonlogic SPA	76.380.609-k	20-05-2019	500
167102	Portel Logistic		24-05-2019	500
3724773	UCSC	71.915.800-5	31-05-2019	1.500
475984	Adexus S.A.	96.580.060-3	31-05-2019	500
18902	Indra S.A.	96.851.110-6	29-06-2019	500
9101-9	Estudio Perez Donoso	76.048.150-5	30-08-2019	1.709
230785	Talcahuano Terminal Portuario	76.177.481-6	31-12-2019	277.519
501952.-5	Orizon S.A.	96.929.960-7	31-03-2020	70.006
3688217	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-03-2020	2.182.049
3688218	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-03-2020	2.182.049
3688219	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-03-2020	2.182.049
3688220	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-03-2020	2.182.049
3688215	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-03-2020	242.330
			Total	12.084.146



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(18) Sanciones

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas no han aplicado ningún tipo de sanción a la Empresa ni a sus Directores o Administradores, por su desempeño como tales.

(19) Medio ambiente

Producto de la entrega en concesión de las instalaciones portuarias de Talcahuano a partir del 1 de enero de 2012, ya no existe la obligación para la Empresa Portuaria de aplicar el Programa de Vigilancia Ambiental al Puerto de Talcahuano, por cuanto la responsabilidad en temas medioambientales recae en el concesionario que opera dichas instalaciones. Lo anterior, en el marco de las obligaciones que le impone el contrato de concesión portuaria, suscrito entre las partes.

(20) Gestión del riesgo financiero

Políticas de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un programa de auditoría interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(20) Gestión del riesgo financiero, continuación

Factores de riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

- **Riesgos del Negocio Portuario:** Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.
- **Riesgos Financieros:** Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a la Empresa.

Riesgos de tasas de interés y de tipo de cambio

El riesgo del mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante el movimiento adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- **Riesgo de tasas de interés:** Dado que todas las operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios, no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente no está sujeta a este tipo de riesgo.
- **Riesgo de tipo de cambio:** La empresa se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 99% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 1% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos). Para cubrir este riesgo la Empresa se encuentra autorizada para operar con instrumentos derivados, en particular con contratos forward bajo el mecanismo de compensación.

Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta.

La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros. Al 31 de marzo de 2019 se ha constituido una provisión por deterioro de M\$418 (nota 7 d).



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(20) Gestión del riesgo financiero, continuación

Ventas anuales

Con respecto a las colocaciones en tesorería, Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ordinario N°1.507 de 23 de diciembre de 2010. Al 31 de marzo de 2019 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en NIVEL 1+.

Tal como se expresa en Nota 4 y 5, Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, Al 31 de marzo de 2019, cuenta con excedentes de caja de M\$ 1.246.- invertidos en Fondos mutuos y M\$ 3.765.463.- en instrumentos financieros con vencimiento superior a 360 días.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente.

La Empresa Portuaria, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

(21) Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2019, la Empresa no presenta situaciones de Contingencias ni restricciones.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(22) Acuerdos de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)
Concesionario : San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.

Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A., cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. es requerido a pagar lo siguiente a Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente:

- (a) Pago estipulado, por MUS\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MUS\$7.843.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual del contrato, el concesionario deberá pagar a Emport MUS\$5.500 “canon anual inicial” la que se devengará y será pagada en cuatro cuotas iguales, cada una pagadera dentro de los primeros cinco días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre. Durante el segundo año contractual y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo, el concesionario deberá pagar a Emport un monto anual en cuatro cuotas iguales, pagaderas dentro de los primeros cinco días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre, calculadas en concordancia con la sección 9.2 del contrato.

Los pagos señalados en la letra (c), deberá ajustarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(22) Acuerdos de concesión de servicios, continuación

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 15 años si el concesionario amplía la capacidad del Frente de Atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la Concesión se extienda hasta el año 2029.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, tanto el frente de atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipo, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente y San Vicente Terminal Internacional S.A., por escritura pública ante el notario de Talcahuano, señor Gastón Santibáñez T., el Acuerdo que Regula la Recuperación de Capacidad de operación de frente de atraque por evento (terremoto y maremoto) del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerdan que la concesionaria se encargara de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerdan que pondrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización de los seguros comprometidos para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta bancaria que garantice su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF + IVA, correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI.
- 240.603 UF + IVA, correspondiente al año 2014 pagaderos a SVTI.
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2015 pagaderos a SVTI.
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2016 pagaderos a SVTI.

Al 31 de marzo de 2019, las cuotas se encuentran pagadas en su totalidad.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de marzo 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(22) Acuerdos de concesión de servicios, continuación

Concedente : Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)
Concesionario : Talcahuano Terminal Portuario S.A. (TTP)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Talcahuano, que tiene una vigencia inicial de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 30 de noviembre de 2011.

Por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para construir obras obligatorias y para administrar, explotar, desarrollar y mantener el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a contar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.

Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a TTP, cuya tarifa máxima fijas en dólares, estipuladas en la sección 11.1 del contrato de concesión, son públicas y no discriminatorias.

Bajos los términos de este contrato Talcahuano Terminal Portuario S.A. tendrá la obligación para el primer año contractual posterior al período de gracia y siguientes, el canon anual se pagará por períodos anticipados, divididos en cuatro cuotas iguales pagaderas en pesos, el día cinco del primer mes de inicio de cada trimestre.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, tanto el Frente de Atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, material, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

(23) Hechos posteriores

Entre el 31 de marzo de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente.

