

EMPRESA PORTUARIA
TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2017 y 2016

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados integrales por naturaleza
Estados de Cambios en el Patrimonio neto
Estados de Flujos de Efectivo directo
Notas a los estados financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Tel: +56 2 2729 5000
www.bdo.cl

Av. Américo Vespucio Sur 100, Piso 11
Las Condes, Santiago - CHILE
CP 7580150

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Directores y Presidente de
Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heraldo Hetz Vorpahl'. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'H'.

Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 27 de febrero de 2018

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

Activos	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	44.000	15.094
Otros activos financieros, corrientes	(5)	4.997.415	3.686.461
Otros activos no financieros, corrientes	(6)	1.061.959	3.006.733
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	1.956.220	1.380.004
Total activos corrientes		8.059.594	8.088.292
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	(5)	52.956.902	67.653.929
Otros activos no financieros, no corrientes	(6)	287.369	332.407
Propiedades, planta y equipo	(8)	51.876.485	45.599.728
Activos por impuestos diferidos	(9)	7.815.040	7.399.031
Total activos no corrientes		112.935.796	120.985.095
Total activos		120.995.390	129.073.387

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

Pasivos y patrimonio	Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(10)	41.596	779.635
Pasivos por impuestos, corrientes	(9)	1.674.662	1.301.969
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(12)	189.805	168.137
Otros pasivos no financieros, corrientes	(13)	5.007.154	3.687.591
Total pasivos corrientes		6.913.217	5.937.332
Pasivos no corrientes:			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(12)	852.423	878.948
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(13)	50.561.013	58.139.633
Total pasivos no corrientes		51.413.436	59.018.581
Total pasivos		58.326.653	64.955.913
Patrimonio:			
Capital pagado	(14)	41.506.521	41.506.521
Ganancias acumuladas	(14)	22.174.570	23.623.307
Otras reservas	(14)	(1.012.354)	(1.012.354)
Total patrimonio		62.668.737	64.117.474
Total patrimonio neto y pasivos		120.995.390	129.073.387

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de resultados integrales por naturaleza
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

		01/01/2017	01/01/2016
		31/12/2017	31/12/2016
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	6.888.641	5.987.883
Otros ingresos, por naturaleza	(16)	192.966	32.566
Materias primas y consumibles utilizados	(16)	(19.848)	(28.125)
Gastos por beneficios a los empleados	(16)	(947.476)	(855.260)
Gasto por depreciación y amortización	(16)	(670.392)	(661.221)
Otros gastos, por naturaleza	(16)	(1.657.188)	(1.397.589)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(16)	(23.724)	(13.975)
Ingresos financieros	(16)	396.403	936.343
Resultados por unidades de reajuste	(16)	(7.785)	(11.636)
Ganancia antes de impuestos		4.151.597	3.988.986
Gasto por impuestos a las ganancias	(9)	(2.100.334)	(1.239.946)
Ganancia		<u>2.051.263</u>	<u>2.749.040</u>
Estado de otros resultados integrales:			
Ganancia		<u>2.051.263</u>	<u>2.749.040</u>
Resultado integral		<u>2.051.263</u>	<u>2.749.040</u>

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2017	(13)	41.506.521	(1.012.354)	23.623.307	64.117.474
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral:					
Ganancia		-	-	2.051.263	2.051.263
Resultado integral		-	-	2.051.263	2.051.263
Distribución de utilidades		-	-	(3.500.000)	(3.500.000)
Incremento/(disminución) en patrimonio por transferencias y otros cambios		-	-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	-	(1.448.737)	(1.448.737)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	(13)	41.506.521	(1.012.354)	22.174.570	62.668.737
Saldo inicial período actual 01-01-2016	(13)	41.506.521	(1.012.354)	23.874.267	64.368.434
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral:					
Ganancia		-	-	2.749.040	2.749.040
Resultado integral		-	-	2.749.040	2.749.040
Distribución de utilidades		-	-	(3.000.000)	(3.000.000)
Incremento/(disminución) en patrimonio por transferencias y otros cambios		-	-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	-	(250.960)	(250.960)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	(13)	41.506.521	(1.012.354)	23.623.307	64.117.474

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Estados de Flujo de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.514.934	7.300.092
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	396.403	936.343
Otros cobros por actividades de operación	15.543	21.907
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.286.217)	(7.985.862)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(651.416)	(779.874)
Otros pagos por actividades de operación	(420.624)	(313.769)
Impuestos a las ganancias pagados	(2.146.943)	(2.609.990)
Flujos de efectivo netos/(utilizados en) actividades de operación	<u>(3.578.320)</u>	<u>(3.431.153)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipo	(11.180)	(65.360)
Recursos por venta activos financieros clasificadas como actividades de inversión	7.118.406	6.451.495
Flujos de efectivo netos/(utilizados en) actividades de inversión	<u>7.107.226</u>	<u>6.386.135</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:		
Distribución de utilidades	(3.500.000)	(3.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación	<u>(3.500.000)</u>	<u>(3.000.000)</u>
(Disminución)/incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	28.906	(45.018)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo:		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
(Disminución)/incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	28.906	(45.018)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	15.094	60.112
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>44.000</u>	<u>15.094</u>

Las notas adjuntas números 1 al 23, forman integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

INDICE

(1)	Entidad que informa	7
(2)	Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados.....	8
(3)	Cambios contables y en estimaciones	22
(4)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	22
(5)	Otros activos y pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	23
(6)	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.....	29
(7)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
(8)	Propiedades, planta y equipo.....	27
(9)	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	29
(10)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	31
(11)	Cuentas por pagar Entidades Relacionadas.....	32
(12)	Provisión por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	32
(13)	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	39
(14)	Patrimonio	40
(15)	Partes relacionadas	37
(16)	Ingresos y gastos	39
(17)	Cauciones obtenidas de terceros.....	42
(18)	Sanciones.....	43
(19)	Medio ambiente.....	43
(20)	Gestión del riesgo financiero.....	43
(21)	Contingencias y restricciones.....	45
(22)	Acuerdos de concesión de servicios.....	46
(23)	Hechos posteriores	48

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(1) Entidad que informa

El 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de abril de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°57 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el 1er Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el Artículo Transitorio N°3 de la Ley N°19.542 quedó constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración de los Puertos de Talcahuano y San Vicente.

Con fecha 5 de septiembre del año 2000, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°698.

Por la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre 2009, se procedió a cancelar la inscripción N°698 en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N°50, a partir del 9 de mayo de 2010.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos de Talcahuano y de San Vicente, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. El domicilio legal es Blanco Encalada N°547, en la ciudad de Talcahuano. Su Rol Único Tributario es el 61.960.300-1.

Con fecha 11 de noviembre del año 1999 se procedió a la firma del contrato de la concesión del frente de atraque del Puerto de San Vicente con la sociedad San Vicente Terminal Internacional S.A. por un plazo de 15 años, con la opción de extender el plazo por un período de 15 años más si el concesionario amplía la capacidad del frente del atraque. El año 2007 se efectuó la ampliación, quedando la concesión con extensión hasta el año 2029.

Con fecha 30 de noviembre de 2011, Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, firma contrato con Talcahuano Terminal Portuario S.A. entregando la concesión exclusiva del Puerto de Talcahuano por un plazo de 30 años.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de febrero de 2018.

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable:

- Los instrumentos financieros derivados (Forward) son valorizados al valor razonable.
- Valor presente de la obligación por beneficios definidos (IAS).

(b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la Circular N°1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado.
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto.
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo.

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente al 31 de diciembre de 2017 y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016.
Estado de Resultados Integrales	Por los períodos terminados Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.
Estado de Cambios en el Patrimonio neto	Por los períodos terminados Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.
Estado de Flujos de Efectivo	Por los períodos terminados Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

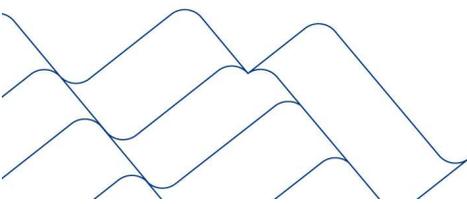
(e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC21. P-9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Unidades de Fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense	614,75	669,47

(g) Uso de juicios y estimaciones

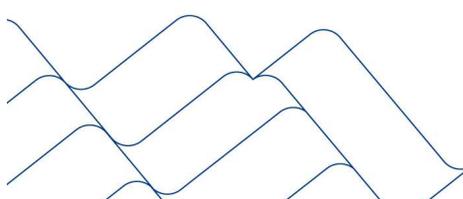
La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- Obligación por beneficios definidos.
- Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipo.
- Estimación de provisiones y contingencias.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros

La Empresa reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente: A la fecha de reconocimiento inicial, la Empresa clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y cuentas por cobrar y (iii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo del instrumento que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros.

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

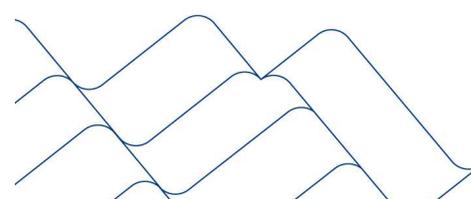
Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

(ii) Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Corresponde a las cuentas por cobrar que mantiene Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente con SVTI y TTP, por los cánones calculados y mínimos garantizados respectivamente, que estas últimas deberán pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones mínimos son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultado en la medida que se cumple el período de concesión.

(iii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros, continuación

(iv) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Los efectos que surjan producto de los cambios de valor razonable de este tipo de instrumentos, se registran dependiendo de su valor, en activos y pasivos.

(v) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

(i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que serán rendidos o compensados dentro del corto plazo. Al momento de ser rendidos aquellos anticipos relacionados con la reconstrucción del frente de atraque se reclasificarán en el rubro Propiedades, planta y equipo.

(j) Propiedades, planta y equipo

(i) Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(j) Propiedades, planta y equipo, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

La Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(j) Propiedades, planta y equipo, continuación

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por la Gerencia de Desarrollo y Concesiones de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario. Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Construcciones y edificios	10	20
Obras de infraestructura	20	80
Vehículos	5	7
Otros activos	5	10

(k) Deterioro de los activos

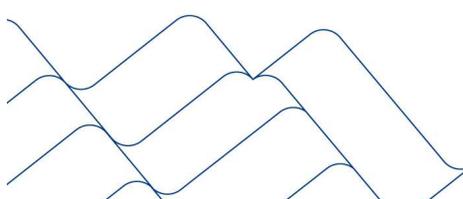
(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**(k) Deterioro de los activos, continuación****(ii) Activos no financieros**

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

(l) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(i) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

(ii) Bonos de incentivo

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se registran sobre la base del monto estimado a pagar.

(iii) Indemnizaciones de años de servicio

Las obligaciones que se reconozcan por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de un plan de retiro asociado a los convenios con sus trabajadores. Se reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo al cálculo actuarial, según lo requiere NIC 19 “Beneficios del personal”.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(l) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Indemnizaciones de años de servicio, continuación

Las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada. La obligación reconocida en el estado de situación representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el balance, con un cargo o abono a otros resultados integrales en los períodos en los cuales ocurren. No son reciclados posteriormente.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La Empresa utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 2,45% real anual para el ejercicio 2017 y 2016, los aumentos esperados en las remuneraciones y la permanencia futura estimada, entre otros.

(m) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

(n) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

(i) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a las ganancias de acuerdo al DL N°824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL N°2.398/78.

Para la tasa del impuesto a las ganancias DL N°824, se consideró lo estipulado en la Ley N°20.455, la cual a través de su Artículo 1, aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el Artículo N°20, de la Ley sobre Impuesto a la Renta (LIR), para las ganancias percibidas o devengadas durante los años calendarios 2017 y 2016.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(n) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

(i) Impuesto a las ganancias, continuación

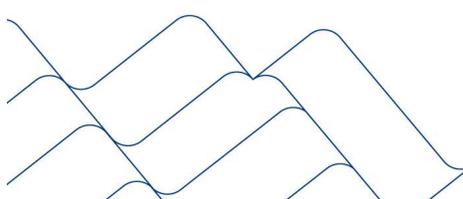
El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Empresa, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile.

En el Caso de la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, al no aplicarse el Art. 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras a) o b) de la misma norma, razón por la cual corresponde se aplique la tasa general de Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

En consecuencia, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2016 y 2017 y siguientes, sobre las rentas que se señalan, es la que se indica a continuación:

Año calendario	Tasa impuesto DL 824	Tasa impuesto DL2398	Tasa impuesto total
2016	24%	40%	64%
2017	25%	40%	65%



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(n) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

<u>Año calendario</u>	<u>Tasa impuesto</u>
2016	24%
2017	25%

(o) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

Dentro de este rubro se presenta el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, de acuerdo a lo indicado en Nota 2(h) (ii), que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

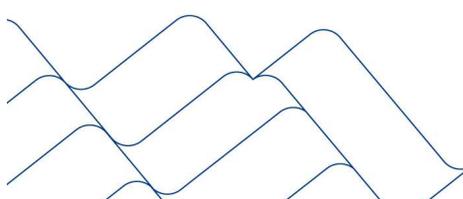
(p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

(q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(r) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

(s) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

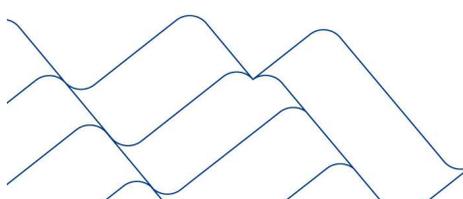
Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(t) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

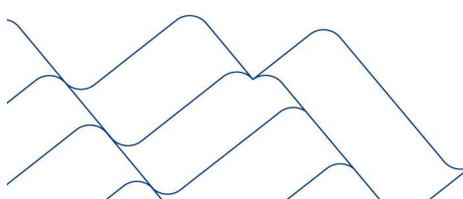
(u) Pronunciamientos contables que han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12: Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
NIC 7, Estado de flujo de efectivo: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

(v) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

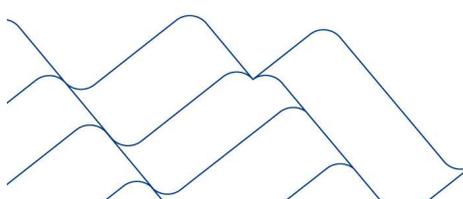
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(v) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente (continuación):

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(3) Cambios contables y en estimaciones

(i) Cambios contables

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a similar período del 2016, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

(ii) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existidos cambios en las estimaciones realizadas.

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: disponible, cuentas corrientes bancarias, Fondos Mutuos, que son disponibles con un vencimiento de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldos en bancos	2.940	2.675
Fondos mutuos	41.060	12.419
Totales	<u>44.000</u>	<u>15.094</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(5) Otros activos y pasivos financieros, corrientes y no corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

(a) Otros activos financieros corrientes:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Canon SVTI	4.753.502	3.425.648
Canon TTP	243.913	260.813
Totales	<u>4.997.415</u>	<u>3.686.461</u>

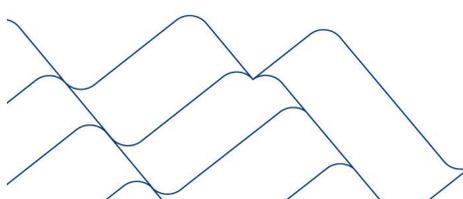
Corresponden a los activos por concepto de cánones a percibir en el corto plazo (12 meses siguientes), conforme a los montos determinados por contrato y respectivos niveles de actividad de concesionarios.

(b) Otros activos financieros no corrientes:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Banchile depósitos a plazo (i)	2.395.889	9.514.296
Canon SVTI (ii)	46.165.082	53.282.084
Canon TTP (ii)	4.395.931	4.857.549
Totales	<u>52.956.902</u>	<u>67.653.929</u>

(i) Se presentan en este ítem, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 diciembre de 2016, instrumentos en depósitos a plazo con un vencimiento superior a 360 días desde su fecha de adquisición, incluyendo los intereses devengados al cierre de cada periodo.

(ii) Corresponden a los cánones mínimos a percibir al largo plazo (más de 12 meses) conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Los valores han sido descontados a una tasa del 5,2% considerando la información del Banco Central para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuado la conversión a pesos, al tipo de cambio del 31 de diciembre 2017 y al 31 de diciembre 2016.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(6) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

(a) Otros activos no financieros, corrientes:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
San Vicente Terminal Internacional S.A. (*)	-	2.155.655
Gastos anticipados	215.032	29.386
Impuestos por recuperar	846.927	821.692
Totales	<u>1.061.959</u>	<u>3.006.733</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2016 corresponde al saldo de la tercera cuota del programa de desembolsos pactado entre la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente y San Vicente Terminal Internacional S.A.

(b) Otros activos no financieros, no corrientes:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos reemplazados por el concesionario	<u>287.369</u>	<u>332.407</u>
Totales	<u>287.369</u>	<u>332.407</u>

Corresponden a la Bodega Transito 2, a la Garita de acceso San Vicente, al Almacén Nro. 5 y al Andén de la Bodega Nro.5, bienes del activo fijo de propiedad de la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente que fueron reemplazados por el concesionario San Vicente Terminal Internacional S.A.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cientes	1.449	1.904
Cientes por facturar	1.948.712	1.368.071
Otras cuentas por cobrar (*)	6.059	10.029
Total neto	1.956.220	1.380.004

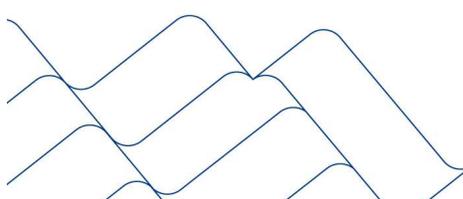
(*)El saldo al 31 de diciembre de 2016 incluye una boleta de garantía tomada a favor del Ministerio de Bienes Nacionales por la suma de UF 226,76 para garantizar la compra de un inmueble fiscal ubicado en Avenida Blanco N°753 de la comuna de Talcahuano.

(b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016, son los siguientes:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de un año	1.956.220	1.380.004
Totales	1.956.220	1.380.004

(c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa, incluidos aquellos por facturar al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
San Vicente Terminal Internacional S.A.	1.948.168	1.368.071
Municipalidad de Talcahuano	1.151	1.130
Agencias Marítimas Agental Ltda.	-	476
Agencias Universales S.A.	-	298
Pronaex	298	-
Otros	544	-
Totales	1.950.161	1.369.975



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

- (d) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se han determinado deterioros significativos.

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016 no existen deudas en cobranza judicial.

- (e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	8.052	11.933
Dólares estadounidenses	<u>1.948.168</u>	<u>1.368.071</u>
Totales	<u><u>1.956.220</u></u>	<u><u>1.380.004</u></u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(8) Propiedades, planta y equipo

La composición de las Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, se detalla a continuación:

(a) Clases de propiedades, planta y equipo (bruto)

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Terrenos	18.141.210	18.092.423
Construcciones y edificios	1.473.354	1.473.354
Obras de infraestructuras	15.623.541	15.623.541
Vehículos	42.665	42.665
Muebles, equipos y otros activos	144.744	137.984
Obras en ejecución	21.194.021	14.350.113
Total propiedades, planta y equipo (bruto)	<u>56.619.535</u>	<u>49.720.080</u>

(b) Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Construcciones y edificios	(654.528)	(555.272)
Obras de infraestructuras	(3.993.800)	(3.485.852)
Vehículos	(39.856)	(35.980)
Muebles, equipos y otros activos	(54.866)	(43.248)
Total depreciación acumulada	<u>(4.743.050)</u>	<u>(4.120.352)</u>
Total propiedades, planta y equipo neto	<u>51.876.485</u>	<u>45.599.728</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(8) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Movimiento de propiedades, planta y equipo

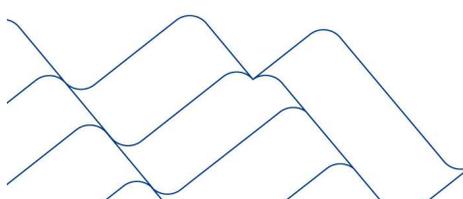
	Terrenos M\$	Construcciones y edificios M\$	Obras de infraestructuras M\$	Obras en ejecución (*) M\$	Vehículos M\$	Muebles, equipos y otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1-1-2017	18.092.423	918.082	12.137.689	14.350.113	6.685	94.736	45.599.728
Adiciones	48.787	-	-	6.843.908	-	9.415	6.902.110
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Gasto de depreciación	-	(99.256)	(507.948)	-	(3.876)	(14.273)	(625.353)
Saldos al 31-12-2017	18.141.210	818.826	11.629.741	21.194.021	2.809	89.878	51.876.485

(d) Movimiento de propiedades, planta y equipo

	Terrenos M\$	Construcciones y edificios M\$	Obras de infraestructuras M\$	Obras en ejecución (*) M\$	Vehículos M\$	Muebles, equipos y otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1-1-2016	18.006.575	869.347	12.645.638	7.221.268	12.780	32.986	38.788.594
Adiciones	85.848	-	-	7.466.718	-	48.479	7.601.045
Bajas	-	(159.551)	-	-	-	(3.120)	(162.671)
Reclasificación	-	309.338	-	(337.873)	-	28.535	-
Gasto de depreciación	-	(101.052)	(507.949)	-	(6.095)	(12.144)	(627.240)
Saldos al 31-12-2016	18.092.423	918.082	12.137.689	14.350.113	6.685	94.736	45.599.728

(*) Las obras en ejecución corresponden a:

- Trabajos relacionados con la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque en el puerto de San Vicente, en virtud del Acuerdo que lo regula y que se relaciona con los anticipos otorgados a San Vicente Terminal Internacional en diciembre del año 2013, 2015, 2016 y 2017 conforme se indica en Nota 6 (a) y Nota 22. Las facturas de gastos que fueron recibidas durante el año 2014, 2015, 2016 y 2017 que forman parte de la reconstrucción, pasaron a formar parte de las obras en ejecución.
- Trabajos relacionados con la obra denominada “Remodelación Edificio Oficinas en Puerto Talcahuano” ejecutadas por la Empresa Construcción y Montaje El Yunque y que al 31 de diciembre 2016 fueron debidamente reclasificadas.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

(a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	41.827	36.920
Ingresos anticipados	6.330	740
Provisión indemnización por años de servicios	554.075	588.895
Deudores varios	143.917	111.550
Propiedades, planta y equipos neto	7.070.644	6.662.738
Gastos anticipados	<u>(1.753)</u>	<u>(1.812)</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>7.815.040</u>	<u>7.399.031</u>

(b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

La Empresa ha registrado una provisión por concepto de impuesto renta, producto que Al 31 de diciembre de 2017 se ha generado una renta líquida imponible por M\$3.829.159.- Al 31 de diciembre 2016 la renta líquida imponible fue de M\$3.310.423.-

La composición de la provisión por impuesto a la renta es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Impuesto renta primera categoría	957.290	792.177
Impuesto renta DL N°2398	1.531.664	1.324.169
Impuesto único Inc. 1° Art.N°21 LIR	16.029	8.183
Crédito pagos provisionales mensuales	<u>(830.321)</u>	<u>(822.560)</u>
Total pasivo por impuestos corrientes	<u>1.674.662</u>	<u>1.301.969</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(9) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

(b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta, continuación

La composición del gasto por impuestos a las ganancias en los estados de resultados integrales al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría	957.290	794.502
Crédito por contribuciones	-	(2.325)
Impuesto renta DL N°2398	1.531.664	1.324.169
Impuesto único Inc. 1° Art.N°21 LIR	16.029	8.183
Efecto por variación de impuestos diferidos	(416.008)	(884.433)
Otros abonos	11.359	(150)
Total gasto por impuesto de primera categoría	2.100.334	1.239.946

(c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	4.151.597	3.988.986
Tasa legal (*)	65%	64%
Gasto por impuesto utilizando tasa legal	(2.698.538)	(2.552.951)
Crédito contra impuesto	-	2.325
Impuesto único Inc. 1° Art.N°21 LIR	(16.028)	(8.183)
Efecto cambio de tasa	(209.291)	222.456
Corrección monetaria patrimonio tributario	837.154	1.190.234
Otras diferencias permanentes	(13.631)	(93.827)
Gasto por impuesto utilizando tasa efectiva	(2.100.334)	(1.239.946)
Tasa efectiva	50,59%	31,08%

(*) Comprende la tasa de 1° categoría más la tasa Artículo N°2, D.L. 2398/78.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(10) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

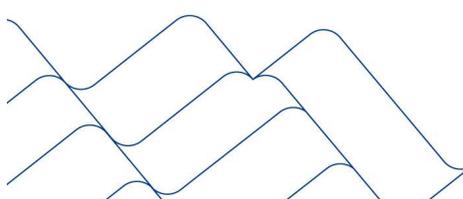
Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar proveedores	28.096	762.652
Retenciones al personal	13.500	16.983
Totales	41.596	779.635

El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la empresa:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Servicios de auditoría externa	6.499	5.335
Banchile, Corredores de Bolsa S.A.	-	133
Essbio S.A.	-	6.299
PM Ingeniería y Construcción	4.775	4.695
Sonda	1.694	2.293
Empresas Himce	1.708	2.927
Asesorías Joyce Olsen	1.350	1.350
Paulina Retamal Seguridad Privada Ltda,	-	2.142
Chec Chile	-	728.973
Municipalidad Talcahuano	837	837
José Miguel Olivares Padilla	1.435	1.953
Legal Publishing	-	1.307
ACE Seguros	-	2.803
Hotelera Alameda SPA	268	-
Crecic	232	-
Rioseco, Kuncar, Lagos y Ogalde SA.	-	-
Opciones	268	-
Sociedad Médica	2.338	-
Turismo Dorado y Cia Ltda.	470	-
Kychental Ind. Y Com S.A.	785	-
Sercom EIRL	1.737	-
Telefonica	474	-
Otros	3.226	1.605
Totales	28.096	762.652



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(11) Cuentas por pagar Entidades Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2017, se reconoce el Anticipos y/o Traspasos de Utilidades al Fisco de acuerdo al Decreto N°890 de fecha 15 de junio 2017 totalmente tramitado con fecha 24 de julio 2017, que fija el programa de Traspasos y/o Anticipos Utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263. El monto fijado es de M\$ 3.500.000 pagado en una sola cuota en el mes de noviembre 2017.

En el ejercicio 2016, se reconoce el Anticipos y/o Traspasos de Utilidades al Fisco de acuerdo al Decreto N°632 de fecha 16 de mayo 2016, totalmente tramitado con fecha 14 de junio 2016, que fija el programa de Traspasos y/o Anticipos Utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263. El monto fijado es de M\$ 3.000.000.- pagado en una sola cuota en el mes de noviembre 2016.

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la Empresa no presenta saldos por pagar a entidades relacionadas.

(12) Provisión por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

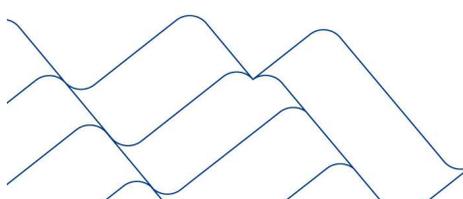
- (a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos de Desempeño y de Gestión e indemnizaciones por años de servicios pactadas. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	64.349	56.366
Provisión bono gestión directores	60.929	59.341
Provisión bono desempeño trabajadores	64.527	52.430
Totales	<u>189.805</u>	<u>168.137</u>

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios	852.423	878.948
Totales	<u>852.423</u>	<u>878.948</u>



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(12) Provisión por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, continuación

- (b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016, son las siguientes:

	Vacaciones M\$	Bono Gestión M\$	Bono desempeño M\$	Indemnización años de servicios M\$
Saldo inicial	56.366	59.341	42.430	878.948
Adiciones	64.349	53.736	64.527	75.557
Provisión utilizada	(56.366)	(52.148)	(42.430)	(102.082)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	64.349	60.929	64.527	852.423
Saldo inicial	71.365	103.217	60.067	845.271
Adiciones	56.366	52.148	52.430	97.426
Provisión utilizada	(71.365)	(96.024)	(60.067)	(63.749)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	56.366	59.341	52.430	878.948

- (c) Provisión indemnización por años de servicios

El estudio actuarial fue elaborado por la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la Universidad de Concepción, en base a los supuestos proporcionados por la administración.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Tasa de descuento	2,45%	2,45%
Tasa anual incremento real remuneraciones	1,30%	1,30%
Tasa de rotación del personal	1	1
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad (*)	RV 2009 H RV 2009 M	RV 2009 H RV 2009 M

- (*) La tabla de mortalidad utilizada en el cálculo de la obligación actuarial es la publicada por la C.M.F Chile.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(13) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

(a) Otros Pasivos no financieros, corrientes:

En este rubro se presenta el saldo de los ingresos anticipados correspondientes al arriendo de inmuebles en Puerto Talcahuano y en Puerto San Vicente y los ingresos diferidos correspondientes a los contratos de concesión de San Vicente (STVI) y Talcahuano (TTP). La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

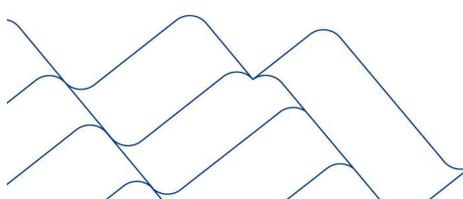
Concepto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Municipalidad Talcahuano ⁽¹⁾	1.151	1.130
Orizón. ⁽²⁾	5.570	-
SVTI. ⁽³⁾	3.018	-
Canon SVTI S.A. ⁽⁴⁾	4.753.502	3.425.648
Canon TTP S.A ⁽⁵⁾	243.913	260.813
Total Otros Pasivos no financieros, corrientes	<u>5.007.154</u>	<u>3.687.591</u>

(b) Otros Pasivos no financieros, no corrientes:

En este rubro se presenta el saldo de los ingresos anticipados correspondientes al arriendo de inmuebles en Puerto Talcahuano y en Puerto San Vicente y los ingresos diferidos correspondientes a los contratos de concesión de San Vicente (STVI) y Talcahuano (TTP).

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Canon SVTI ⁽⁴⁾	46.165.082	53.282.084
Canon TTP ⁽⁵⁾	4.395.931	4.857.549
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	<u>50.561.013</u>	<u>58.139.633</u>

- ⁽¹⁾ Corresponden al cobro por el mes de enero 2018 del contrato con la Municipalidad de Talcahuano el arriendo de terreno ubicado en Blanco Encalada.
- ⁽²⁾ Corresponde a los ingresos anticipados por el Contrato con Orizón por el arriendo del Muelle Pesquero Artesanal de Talcahuano que se extiende desde el 01-02-2017 y hasta el 31-01-2020. El canon es de UF 2.539.60 anual.
- ⁽³⁾ Corresponde a los ingresos anticipados por el contrato con SVTI por el arriendo de la zona ex astilleros por un período de cinco años a razón de UF 273,70 anuales.
- ⁽⁴⁾ Corresponde a los ingresos diferidos por el contrato de concesión del Puerto de San Vicente de acuerdo al contrato vigente (ver Nota 5(b)).
- ⁽⁵⁾ Corresponde a los ingresos diferidos por el contrato de concesión del Puerto de Talcahuano de acuerdo al contrato vigente (ver Nota 5(b)).



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(14) Patrimonio

(a) Capital emitido

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Capital emitido	41.506.521	41.506.521
Totales	<u>41.506.521</u>	<u>41.506.521</u>

(b) Ganancias acumuladas

El saldo de las Ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	23.623.307	23.874.267
Distribución de utilidades	(3.500.000)	(3.000.000)
Utilidad del ejercicio	<u>2.051.263</u>	<u>2.749.040</u>
Total	<u>22.174.570</u>	<u>23.623.307</u>

(c) Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), a la revalorización por corrección monetaria del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>(1.012.354)</u>	<u>(1.012.354)</u>
Totales	<u>(1.012.354)</u>	<u>(1.012.354)</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(14) Patrimonio, continuación

(d) Distribución de utilidades

Al 31 de diciembre de 2017, se reconoce el Anticipos y/o Traspasos de Utilidades al Fisco de acuerdo al Decreto N°890 de fecha 15 de junio 2017 totalmente tramitado con fecha 24 de julio 2017, que fija el programa de Traspasos y/o Anticipos Utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263. El monto fijado es de M\$ 3.500.000.- pagado en una sola cuota en el mes de noviembre 2017.

Al 31 de diciembre de 2016, se reconoce el Anticipo y/o Traspaso de Utilidades al Fisco de acuerdo al Decreto N°632 de fecha 16 de mayo 2016, totalmente tramitado con fecha 14 de junio 2016, que fija el programa de Traspaso y/o Anticipo Utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263. El monto fijado es de M\$ 3.000.000 pagado en una sola cuota en el mes de noviembre del 2016.

(15) Partes relacionadas

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

(a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre 2017 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas y está representado por las siguientes personas:

- Presidente : Sr. **Álvaro Díaz Pérez** desde el 5 de junio de 2014 y hasta el 1° de octubre de 2019.
- Director : Sr. **Sergio Villegas Sánchez** desde el 5 de junio de 2014 y hasta el 1° de octubre de 2019.
- Directora : Sra. **Paula Morales Rojas** desde el 1 de noviembre de 2016 y hasta el 1° de octubre de 2021.
- Directora : Sra. **Sandra Saavedra Lowenberger** desde el 5 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2021.
- Director : Sr. **Christian Nicolai Orellana** desde el 22 de diciembre de 2014 y hasta el 2 de octubre de 2021.

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(15) Partes relacionadas, continuación

(b) Retribución del directorio

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente del directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de gestión anual”, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta.

Al 31 de diciembre de 2017, se pagaron los ingresos adicionales correspondientes al Bono por el cumplimiento del Plan de gestión anual 2016, aprobado por el Decreto Exento N°1.444 de fecha 1ro. de agosto de 2017 totalmente tramitado con fecha 28-08-2017.

Al 31 de diciembre 2016 se pagaron los ingresos adicionales correspondientes al :

- Bono por el cumplimiento del Plan de gestión anual 2014, aprobado por el Decreto Exento N°3.123 del 6 de octubre de 2015 totalmente tramitado con fecha 14-01-2016 y
- Bono por el cumplimiento del Plan de gestión anual 2015, aprobado por el Decreto Exento N°3.289 del 29 de noviembre 2016 totalmente tramitado con fecha 13-12-2016.

Se detallan, a continuación, las retribuciones del Directorio por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta por Asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			2017	2016	2017	2016
Mario Livingstone B.	Director	08-07-11 al 04-06-14	-	-	-	72
Herman Von Gersdorff T.	Director	09-08-10 al 04-06-14	-	-	-	80
Carlos Feres Rebolledo	Presidente	16-04-12 al 04-06-14	-	-	-	160
Miguel Bejide Catrileo	Director	31-05-12 al 04-06-14	-	-	-	80
Juan Jorge Lazo	Director	30-05-13 al 04-06-14	-	-	-	80
Rodrigo Azócar Hidalgo	Director	05-06-14 al 21-12-14	-	-	-	112
Álvaro Díaz Pérez	Presidente	05-06-14 al 01-10-19	384	384	384	608
Sergio Villegas Sánchez	Director	05-06-14 al 01-10-19	192	192	192	304
Carlos Rippley Varas	Director	05-06-14 al 01-10-17	-	160	160	304
Sandra Saavedra L.	Directora	05-06-14 al 01-10-17	192	192	192	304
Christian Nicolai Orellana	Director	22-12-14 al 02-10-17	192	200	192	192
Paula Morales Rojas	Directora	01-11-16 al 01-10-17	184	32	32	-
Totales			1.144	1.160	1.152	2.296

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(15) Partes relacionadas, continuación

(c) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa Al 31 de diciembre de 2017, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Rodrigo Monsalve Riquelme	Gerente General
Carlos Aránguiz Olguín	Gerente Concesiones
Arturo Morello Fuentes	Gerente Administración y Finanzas
Guacolda Vargas Cruz	Gerente Desarrollo y Sostenibilidad

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ascienden a M\$ 372.258.- a diciembre de 2017 (M\$ 362.405.- a diciembre 2016).

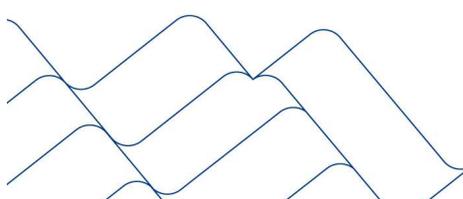
El sistema de incentivo tiene como objetivo motivar a los gerentes de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su plan estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto puede alcanzar a un sueldo base del mes de diciembre del año inmediatamente anterior.

(d) Distribución del personal de la empresa

Distribución	Cantidad de personas	
	31-12-2017	31-12-2016
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	12	12
Administrativos	2	-
Totales	<u>18</u>	<u>16</u>



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(16) Ingresos y gastos

- (a) El resumen de los ingresos de actividades ordinarios acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

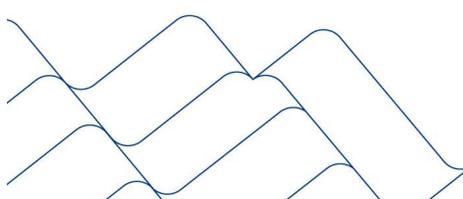
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Concesiones y arriendos de:		
Puerto Talcahuano	342.105	543.981
Puerto San Vicente	6.546.536	5.443.902
Total ingresos de actividades ordinarias	6.888.641	5.987.883

- (b) El resumen de los otros ingresos por naturaleza acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otros Ingresos	192.966	32.566
Total otros ingresos por naturaleza	192.966	32.566

- (c) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Combustibles	5.828	5.797
Materiales Oficina	6.934	9.497
Materiales Varios	2.881	4.770
Insumos computacionales	4.205	8.061
Total materias primas y consumibles	19.848	28.125



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(16) Ingresos y gastos, continuación

(d) Los gastos por beneficios a los empleados en los períodos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

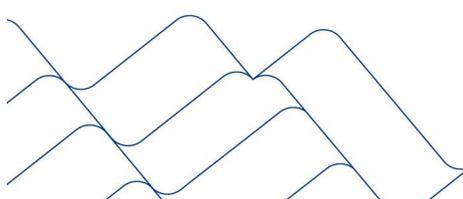
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
Remuneraciones	747.535	667.811
Otros gastos en personal	124.384	101.873
Prov. Indem. años de servicio	75.557	85.576
Total beneficios a los empleados	947.476	855.260

(e) El resumen de los gastos por depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
Depreciaciones	625.353	627.240
Amortizaciones	45.039	33.981
Total depreciación y amortización	670.392	661.221

(f) El resumen de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
Servicios por terceros	776.887	541.116
Contribuciones y Patentes	681.458	663.726
Otros gastos varios	198.843	192.747
Total otros gastos por naturaleza	1.657.188	1.397.589



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(16) Ingresos y gastos, continuación

(g) El resumen de las pérdidas de los períodos acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Otras pérdidas	23.724	13.975
Total	<u>23.724</u>	<u>13.975</u>

(h) El resumen de los ingresos financieros acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos financieros	396.403	936.343
Total ingresos financieros	<u>396.403</u>	<u>936.343</u>

(i) El resumen de los Resultados por unidad de reajuste acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ctas. Resultado – var. UF/UTM	(1.475)	(1.386)
Reajuste Art. 72 Impto. Renta	(12.489)	(18.871)
P.P.M. y otros impuestos	6.179	8.621
Total	<u>(7.785)</u>	<u>(11.636)</u>

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(17) Cauciones obtenidas de terceros

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

(a) Cauciones (pólizas) obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2017:

Docto.	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto M\$
Certificado	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-12-2017	267.981
Certificado	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-12-2017	43.032.500
Certificado	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-12-2017	24.897.375
20066358	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	27-12-2018	80.244.875
20074556	Orizón S.A.	96.929.960-7	01-02-2018	282.785
13021953	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	18-11-2018	33.407.393
5319580	Talcahuano Terminal Portuario	77.177.481-6	31-12-2017	6.147.500
5319580	Talcahuano Terminal Portuario	77.177.481-6	31-12-2017	1.711.197
13021953	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	18-11-2018	100.380
Total				190.071.986

(b) Cauciones (boletas) obtenidas de terceros Al 31 de diciembre de 2017:

Docto.	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto M\$
4519-9	PM Ingeniería y Const. S.A.	79.918.660-8	02/01/2018	4.775
124481	Fernaqndez y De Cea Ingenieros	78.234.150-2	Indefinida	6.989
9905623	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-03-2018	1.948.168
9905624	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-03-2018	1.388.303
9905625	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-03-2018	1.388.303
9905622	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-03-2018	1.542.321
9905626	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-03-2018	332.407
1321-5	Orizón S.A.	96.929.960-7	30-04-2018	68.057
116635	BDO Auditores	77.548.780-1	28-06-2018	1.227
9905667	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	27-09-2018	6.665.444
132769	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	10/12/2019	1.050.181
127274	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	12/12/2019	282.908
2006-8	Mario Demarta Borlando	6.577.517-4	Indefinida	375
215280	Butelmann SPA	76.517.823-1	11-02-2018	3.860
30321-2	MG Comunicaciones Global Ltda.	76.965.580-8	28-02-2018	1.600
44863	Biznet IT TIC Ltda.	77.985.270-9	30-05-2018	5.689
10266007	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	01-09-2018	7.335
4038693	Paulina Retamal	76.223.501-3	Indefinida	180
139776	Inversiones y asesorías	76.132.691-0	15-01.2018	500
292183-8	Steer Davies	76.040.577-9	22-01-2018	100
125553	Fernandez y de Cea Ing.Butelmann SPA	78.234.150-2	02-02-2018	500
215280	Butelmann SPA	76.517.823-1	11-02-2018	3.860
292122-8	Prohumana	75.973.160-3	01-03-2018	1.637
139779	Inversiones y Asesorias	76.132.691-0	05-06-2018	4.500
122253	Observatorio y Prosp. Ltda.	77.585.490-1	12-06-2018	500
10266573	San Vicente Terminal Internacional	96.908.930-0	31-07-2018	1.106.269
404828	PM Ingeniería y Construcción SA	79.918.660-8	05-09-2018	477
338834-2	Himce	76.024.843-6	03-10-2018	2.100
23502	TTP S.A.	76.177.481-6	31-12-2018	251.433
Total				16.069.998

EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(18) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas no han aplicado ningún tipo de sanción a la Empresa ni a sus Directores o Administradores, por su desempeño como tales.

(19) Medio ambiente

Producto de la entrega en concesión de las instalaciones portuarias de Talcahuano a partir de 1 de enero de 2012, ya no existe la obligación para la Empresa Portuaria de aplicar el Programa de Vigilancia Ambiental al Puerto de Talcahuano, por cuanto la responsabilidad en temas medioambientales recae en el concesionario que opera dichas instalaciones. Lo anterior, en el marco de las obligaciones que le impone el contrato de concesión portuaria, suscrito entre las partes.

(20) Gestión del riesgo financiero

Políticas de gestión de riesgos

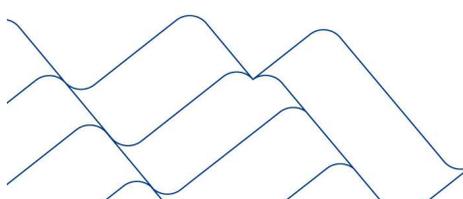
La estrategia de gestión de riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un programa de auditoría interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(20) Gestión del riesgo financiero, continuación

Factores de riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

- Riesgos del Negocio Portuario: Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.
- Riesgos Financieros: Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a la Empresa.

Riesgos de tasas de interés y de tipo de cambio

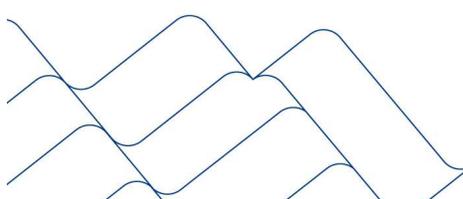
El riesgo del mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante el movimiento adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- Riesgo de tasas de interés: Dado que todas las operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios, no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente no está sujeta a este tipo de riesgo.
- Riesgo de tipo de cambio: La empresa se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 99% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 1% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos). Para cubrir este riesgo la Empresa se encuentra autorizada para operar con instrumentos derivados, en particular con contratos forward bajo el mecanismo de compensación.

Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta.

La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros. Al 31 de diciembre de 2017 no se ha constituido una provisión por incobrables.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(20) Gestión del riesgo financiero, continuación

Ventas anuales

Con respecto a las colocaciones en tesorería, Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ordinario N°1.507 de 23 de diciembre de 2010. Al 31 de diciembre de 2017 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en Nota 4 y 5, Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, Al 31 de diciembre de 2017, cuenta con excedentes de caja de M\$41.060 invertidos en Fondos mutuos y M\$2.395.889 en depósitos a plazo con vencimiento superior a 360 días.

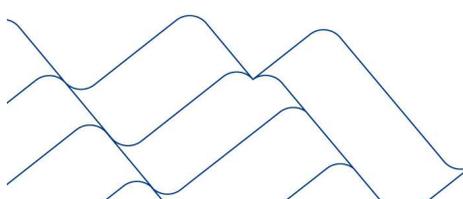
Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente.

La Empresa Portuaria, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

(21) Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2017, la Empresa no presenta situaciones de Contingencias ni restricciones.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(22) Acuerdos de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)
Concesionario : San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

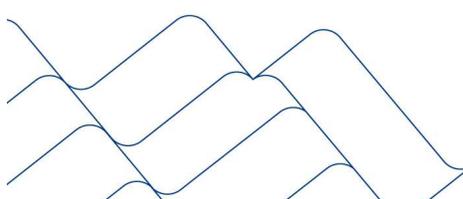
Por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.

Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A., cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. es requerido a pagar lo siguiente a Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente:

- (a) Pago estipulado, por MUS\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MUS\$7.843.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual del contrato, el concesionario deberá pagar a Emport MUS\$5.500 “canon anual inicial” la que se devengará y será pagada en cuatro cuotas iguales, cada una pagadera dentro de los primeros cinco días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre. Durante el segundo año contractual y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo, el concesionario deberá pagar a Emport un monto anual en cuatro cuotas iguales, pagaderas dentro de los primeros cinco días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre. Durante el segundo año contractual y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo, el concesionario deberá pagar a Emport un monto anual en cuatro cuotas iguales, pagaderas dentro de los primeros cinco días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre, calculadas en concordancia con la sección 9.2 del contrato.

Los pagos señalados en la letra (c), deberá ajustarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(22) Acuerdos de concesión de servicios, continuación

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 15 años si el concesionario amplía la capacidad del Frente de Atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la Concesión se extienda hasta el año 2029.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, tanto el frente de atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipo, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente y San Vicente Terminal Internacional S.A., por escritura pública ante el notario de Talcahuano, señor Gastón Santibáñez T., el Acuerdo que Regula la Recuperación de Capacidad de operación de frente de atraque por evento del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerdan que la concesionaria se encargara de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerdan que pondrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta bancaria que garantice su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

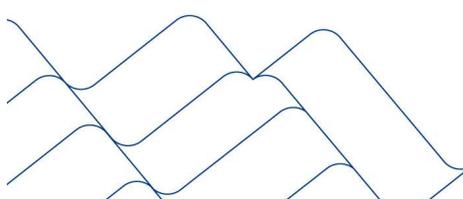
- 177.427 UF + IVA, correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI.
- 240.603 UF + IVA, correspondiente al año 2014 pagaderos a SVTI.
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2015 pagaderos a SVTI.
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2016 pagaderos a SVTI.

El pago correspondiente al año 2013 fue pagado con fecha 11 de diciembre 2013.

La cuota correspondiente al año 2014, fue postergada para el ejercicio 2015, dado que, al 31 de diciembre 2014, la Rendición de Cuenta efectuada por San Vicente Terminal Internacional, estaba en proceso de su revisión definitiva. El pago de la 2da. cuota (correspondiente al año 2014) fue pagada con fecha 12 de marzo 2015.

La cuota correspondiente al año 2015, fue postergada para el ejercicio 2016 hasta la total rendición de la cuota anterior. El pago de la 3ra. cuota (correspondiente al año 2015) fue pagada con fecha 30 de agosto de 2016.

El pago de la 4ta. cuota (correspondiente al año 2016) fue pagada con fecha 30 de marzo 2017.



EMPRESA PORTUARIA TALCAHUANO SAN VICENTE

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016

(22) Acuerdos de concesión de servicios, continuación

Concedente : Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)
Concesionario : Talcahuano Terminal Portuario S.A. (TTP)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Talcahuano, que tiene una vigencia inicial de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 30 de noviembre de 2011.

Por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para construir obras obligatorias y para administrar, explotar, desarrollar y mantener el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a contar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.

Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a TTP, cuya tarifa máxima fijadas en dorales, son públicas y no discriminatorias.

Bajos los términos de este contrato Talcahuano Terminal Portuario S.A. tendrá la obligación para el primer año contractual posterior al período de gracia y siguientes, el canon anual se pagará por períodos anticipados, divididos en cuatro cuotas iguales pagaderas en pesos, el día cinco del primer mes de inicio de cada trimestre.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, tanto el Frente de Atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, material, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

(23) Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

ARTURO MORELLO F.
Gerente de Administración y
Finanzas

RODRIGO MONSALVE R.
Gerente General

BERTA GONZALEZ A.
Contador General